

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

Art Royal
inženjering



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородични стамбени објект П+4+Пс**

Број урбанистичког пројекта 37/21

Локација:

Улица Милоша Требињца број 54, Панчево
катастарска парцела топографски број 5197
К.О. Панчево

Инвеститор:

Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19, Вршац

Предузетник:

Радован Јеремић дипл. инж. грађ.

НАРУЧИОЦ И ИНВЕСТИТОР:

Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19
Вршац

ОБРАЂИВАЧ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 L838 12

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:**Хидротехничке инсталације:**

Беба Влајић, маст. инж. грађ. - лиценца 420 I01073 19

Електроенергетске инсталације:

Младен Мириловић, дипл. ел. инж. - лиценца 350 I070 09

Путнички лифт, ауто лифт и паркинг платформе:

Душан Ранковић, дипл. маш. инж. - лиценца 333 F725 08

САДРЖАЈ :**А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта
13. Уклањање постојећих објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта Р 1:200
- План постојећег стања Р 1:200
- План намене површина урбанистичког пројекта Р 1:200
- План регулације урбанистичког пројекта Р 1:200
- Комунална инфраструктура Р 1:200
- План саобраћаја Р 1:200
- Нивелациони приказ урбанистичког пројекта Р 1:200

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Ђ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**Вишепородични стамбени објект П+4+Пс**

- Ситуација Р 1:200
- Ситуационо - нивелациони план са планом инсталација Р 1:200
- Основа темеља Р 1:100
- Основа приземља Р 1:100
- Основа типског спрата (први, други и трећи) Р 1:100
- Основа четвртог спрата Р 1:100
- Основа повученог спрата Р 1:100

• Основа кровне конструкције	P 1:100
• Основа кровних равни	P 1:100
• Пресек 1-1	P 1:100
• Пресек 2-2	P 1:100
• Изглед 1	P 1:100
• Изглед 2	P 1:100
• Изглед 3	P 1:100
• Изглед 4	P 1:100

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс**

А

1. Извод из уписа у судски регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012



5000065776716

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61703241**

• Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:

Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице

• **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

• **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012 од 04.05.2012.** године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

2. Решење о именовану одговорног урбанисте

ДАТУМ: 09.2021. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-37/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 5197, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево

ИНВЕСТИТОР: Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19
Вршац

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20, 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево на кат. топ. бр. парцеле 5197 К.О. Панчево.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

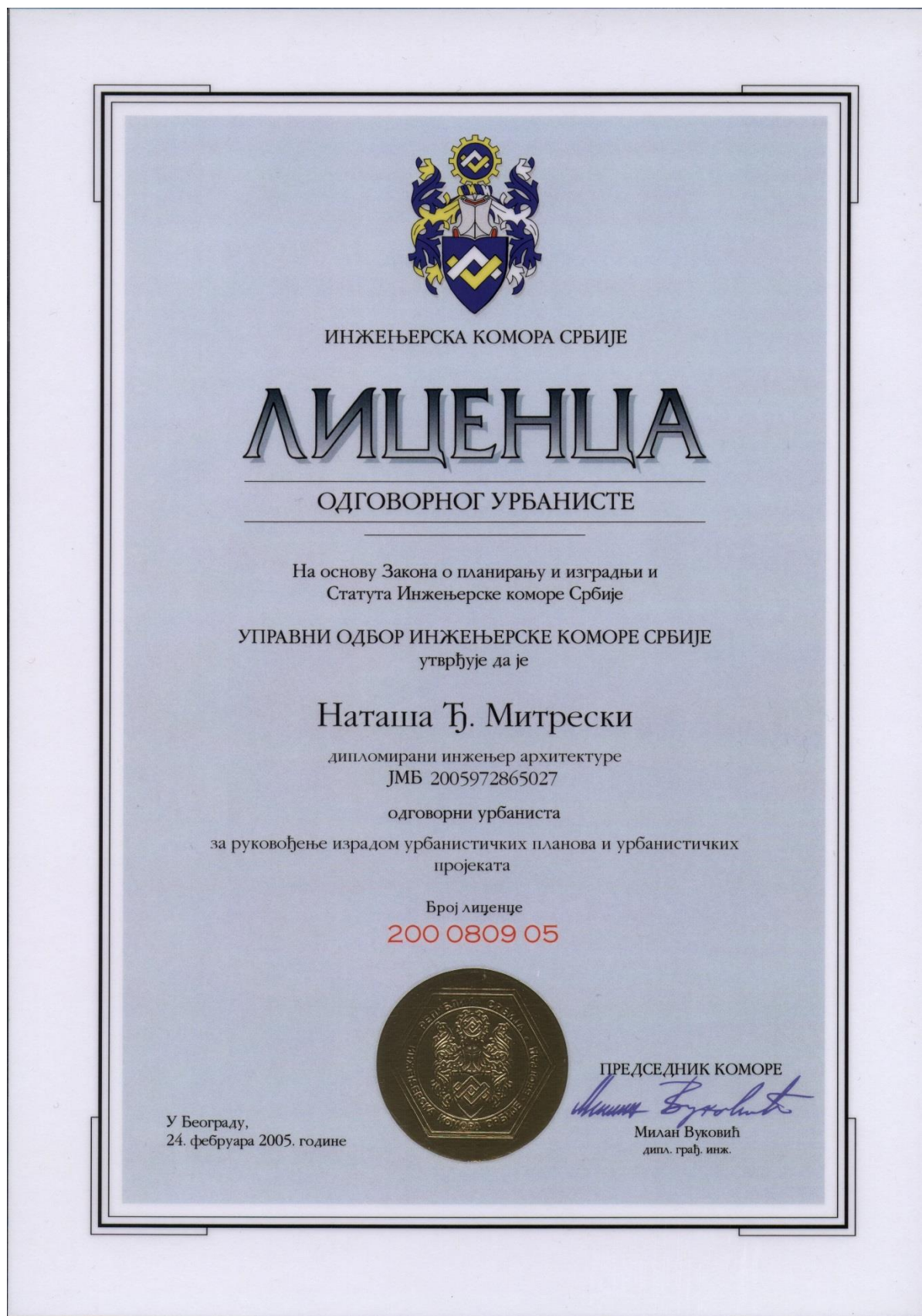
ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:	Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0809 05

Печат:	Потпис:
--------	---------

4. Лиценца одговорног урбанисте



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

Б

(назив унутрашње јединице)

Жарка Зрењанина 19 Панчево

(седиште)

Број: 953-111-13804/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Панчево

Катастарска парцела број: 5197

Размера штампе 1: 1000



Напомена:
Датум и време издавања
12.08.2021

Овлашћено лице

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-17454/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

11.08.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.05.2021. 10:26:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d5032ff5-7d45-4492-9a06-9111af488541
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	17.05.2021. 14:46
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	85

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2021. 10:52:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	86915192-d1f7-4a44-b0e3-8a9a30fb69a5
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	12.08.2021. 14:42
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Кућни број:	54

Кућни подброј:**Површина m²:** 101**Корисна површина m²:** 0**Грађевинска површина m²:** 0**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:**

Имаоци права на објекту**Назив:** ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН**Адреса:** ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54**Матични број лица:** 0301964860017**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2021. 10:54:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	217c530c-75ed-4815-ba80-b184c1d73b91
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	12.08.2021. 14:42
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	32

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m ² :	32
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2021. 10:54:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	403f6629-bfe5-45bd-9479-e29aeaf3c9a3
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	12.08.2021. 14:42
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m ² :	36
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2021. 10:54:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	07abb1bc-f28c-48fb-9669-0c37a8ffe867
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	12.08.2021. 14:42
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m ² :	4
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац, ул. Патријарха Рајачића бр. 19 из Вршца. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 5197, К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20)., као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19) - (у даљем тексту: План), у блоку 150, у зони ширег центра, у зони становања са компатибилним наменама и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 5197, К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 5197 К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститори:	Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Место и адреса:	Улица Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац
Место изградње:	Панчево
Локација:	Улица Милоша Требињца бр. 54, Панчево
Број парцеле:	5197 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарској парцели број 5197 К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топографски број 5197 К.О. Панчево има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављен је катастарско-топографски план размере 1:1000.

Увидом у копију плана бр. 953-111-13804/2021 од 12.08.2021. године и у препис листа непокретности број: 5430 од 18.05.2021. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на предметној катастарској парцели ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. На терену се налази у улици Милоша Требињца број 54, Панчево. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Укупна површина предметне катастарске парцеле износи 258.00м².

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
5197	Панчево	5430	градско грађевинско земљиште	258,00м ²	Својина	Лалић (Жива) Иван Немањина 11, Београд	Приватна

Број техничке документације:

УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19) у блоку 089, у зони ширег центра - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 5197 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Предметна парцела има директан приступ саобраћајници тј. улици Милоша Требињца (катастарска парцела број 8055/1 К.О. Панчево).

Површина парцела је 258.00 м², са напоменом да је објекат са суседне парцеле катастарско топографски број 5198 К.О. Панчево ушао делом у предметну парцелу, у површини од 2.00 м², те ће предметна парцела бити умањена за ту површину. Измена граница грађевинске парцеле ће се извршити пре издавања употребне дозволе за објекат.

Предметна парцела се са југо-западне стране граничи са суседном катастарском парцелом 5198 К.О. Панчево, са јужне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 5235 К.О. Панчево (улица Владимира Жестића) и са северо- западне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 5196 К.О. Панчево, и са северо-источне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 8055/1 К.О. Панчево(улица Милоша Требињца).

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, и тачка G14, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7473015.710	4969100.030
G2	7473032.505	4969111.501
G3	7473038.065	4969103.480
G4	7473039.539	4969101.402
G5	7473022.765	4969089.944
G6	7473025.410	4969086.030
G7	7473014.500	4969077.360
G8	7473009.990	4969082.790
G9	7473009.220	4969083.710
G10	7473007.800	4969085.430
G11	7473003.070	4969091.120
G12	7473007.410	4969094.270
G13	7473009.530	4969095.810
G14	7473011.230	4969096.970

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА**

Катастарска парцела број 5197 К.О. Панчево која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Панчева у улици Милоша Требињца број 54, Панчево у обухвату Плана у зони становања са компатибилним наменама, у блоку 150, у зони ширег центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк/Пс, висина венца 11.5м и висина слемена 15.5м. С обзиром да је објекат постављен на угаоној парцели, дозвољена је ирадња 1 етажне више од оне која је дозвољена за зону у којој се објекат налази. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс. Планирани објекат има коту венца 14.50м и коту слемена 18.01м. Планирани објекат је објекат у низу, позициониран на предметној катастарској

парцели. Објекат садржи 9 функционалних јединица, све су намењене становању. Укупна бруто површина објекта је **1189.36m²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Вишепородични стамбени објекат П+4+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 157.37m²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 179.20m²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 174.33m²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 207.66m²

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 174.33m²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 207.66m²

ТРЕЋИ СПРАТ

- Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 174.33m²
- Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 207.66m²

ЧЕТВРТИ СПРАТ

- Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 176.99m²
- Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 207.66m²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 160.37m²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 179.52m²

Укупна НЕТО површина Објекта износи 1017.72m²
Укупна БРУТО површина Објекта износи 1189.36m²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објекат, спратности П+4+Пс је постављен на регулационој линији, као објекат у низу, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, са бочне стране ка парцели 5196 КО Панчево објекат је постављен до границе парцеле, са друге бочне стране ка парцели 5235 КО Панчево објекат је постављен до границе парцеле и од задње границе парцеле 5198 КО Панчево, објекат је удаљен од 3.56м до 5.13м, а све у складу са графичким прилозима.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара, а све у складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објекта и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Вишепородични стамбени објекат П+4+Пс - Површинске и атмосферске воде се одводе са равнор крова, пад кровних равни је 2%.

Са обзиром да предметни објекат има планирано паркирање у приземном делу објекта, у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на упојни бунар као крајњи реципијент. Са обзиром да на тренутној локацији не постоји

улична атмосферска канализација пројектантско ресење је упојни бунар, уколико се буде изградила у наредном периоду, инвеститор ће трезити прикључак на исту.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УП-а

На парцели је предвиђена изградња једног основног објекта (вишепородичног стамбеног објекта).

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УРБАНИЗАМ“

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 5197 КО Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Милоша Требињца) преко парцеле кат. топ. бр. 8055/1 КО Панчево.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-495/2021 од 15.07.2021. године) приступ катастарској парцели топографски број 5197 КО Панчево се остварује преко саобраћајног прикључка дефинисаног осовинским тачкама, са катастарском парцелом топографски број 8055/1 К.О. Панчево – Милоша Требињца како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.

Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Улици Милоша Требињца бр. 54 у Панчеву на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 5197 К.О. Панчево остварити преко прикључка са кат. парцели топ.бр. 8055/1 К.О. Панчево – Ул. Милоша Требињца и како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Арт Ројал Инжењеринг“ из Панчева.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Милоша Требињца, на кат. парцели бр. 8055/1 К.О. Панчево
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и зацршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме зацршне обраде, без обраде и извођења лепеза на месту прикључења, или са лепезама са мин. Полупречником од 3,5 м .
Димензионисање носивости коловозне контрукције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
Нивелитету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, са постојећим саобраћајним површинама, пешачком стазом, нивелитетом коловоза Ул. Милоша Требињца, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода. Такође, и попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7473020.380	4969093.265
КГТ 2	7473033.179	4969106.132

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Милоша Требињца омогућује ефикасан и непосредан приступ предметној парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена је приступна саобраћајница. Приступна

саобраћајница из улице Милоша Требињца води до приземне етаже на којој се налазе места за паркирање.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Паркирање на парцели са приказом параметара

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности у оквиру приземне етаже - гараже. У оквиру гараже, предвиђено је 9 гаражних места (6 гаражних места на паркинг платформама, и 3 гаражна места). Планирани објект има 9 стамбених јединица, што је 9 места за паркирање.

Критеријум за одређивање паркинг и гаражних места за становање је једно место за паркирање по стамбеној јединици.

Планирани објект има 9 стамбених јединица, што је 9 места за паркирање.

- **3 гаражних места** - димензије гаражних места износе 2.30мх4.80м ;

- **1 паркинг платформа (4 гаражних места)** - димензије паркинг платформе износи 4.60мх5.00м

- **1 паркинг платформа (2 гаражна места)** - димензије паркинг платформе износи 2.60мх5.00м

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регулисати безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250м², док је предметна парцела кат.топ. број 5197 К.О. Панчево површине **258м²**. Са напоменом да је објект са суседне парцеле катастарско топографски број 5198 К.О. Панчево ушао делом у предметну парцелу, у површини од 2м², те је нова површина парцеле **256м²**
- Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00м, а ширина парцеле ка регулацији је 17.03м. Ширина предметне парцеле је у складу са Планским документом.
- Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк, висина венца 11.5м и висина слемена 15.5м. С обзиром да је објект постављен на угаоној парцели, дозвољена је ирадња 1 етаже више од оне која је дозвољена за зону у којој се објект налази, па је према планском документу оријентациони број етажа је П+3+Пк/Пс, виисна венца 14.50м и висина слемена 18.50.Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, који има коту венца 14.50м и коту слемена 18.01м
- Максимални дозвољени индекс заузетости износи 70%, у предметном УП-у површина под објектом износи 70.00%, односно 179.20м². Површина поплочаних површина износи 00.00%, односно 00.00м². Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, у предметном УП-у износи 30.00%, односно 76.80м². Индекс изграђености износи 4.64.
- Грађевински елементи на уличној фасади:
 - у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима
 - ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Идејним решењем је предвиђено да фасада објекта која је оријентисана ка регулационој линији, ка улици Милоша Требињца, има проценат препуста 33.50% што је 86.55м², у односу на површину предметне фасаде која је 258.37м², на висини од 3.00м од коте терена. Фасада објекта која је оријентисана ка регулационој линији, ка улици Владимира Жестића, има проценат препуста 36.23% што је 54.30м², у односу на површину предметне фасаде која је 149.85м², на висини од 3.00м од коте терена.

- **Грађевински елементи на осталим фасадама:**

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Идејним решењем је предвиђено да фасада објекта оријентисана ка задњој граници парцеле, остварује проценат препуста од 00.00% што је 00.00м², у односу на површину предметне фасаде која је 322.01м². Фасада оријентисана ка бочној граници парцеле остварује проценат од 0.00% што је 0.00м², у односу на површину предметне фасаде која је 190.77м²

- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцелу 5197 К.О. Панчево
Укупна површина предметне катастарске парцеле (5197 К.О. Панчево)		5197 К.О. Панчево: 258.00 м ² * Умањење: 2.00 м ² Нова површина парцеле: 256.00 м²
НЕТО површина планираних објеката		1017.72м ²
БРГП планираних објеката		1189.36м ²
Спратност објекта		П+4+Пс
Индекс заузетости	макс. 70%	70.00%
Индекс изграђености		4.64
Укупно остварених стамбених јединица		9 стамбених јединица
Укупан број места за паркирање		9 места за паркирање
Укупна површина под поплочаним површинама		00.00%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 30%	30.00%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектом	179.20	70.00
П бруто под поплочаним површинама	00.00	00.00
П бруто под зеленилом	76.80	30.00
Укупно	256.00	100.00

* напомена : Површина парцела је 258.00 м², са напоменом да је објекат са суседне парцеле катастарско топографски број 5198 К.О. Панчево ушао делом у предметну парцелу, у површини од 2.00 м², те ће предметна парцела бити умањена за ту површину.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити

минимум 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 30.00%, односно 76.80м².

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

• ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, ул. Змај Јове Јовановића бр. 30б, кат. парцела 3086 К.О. Панчево

број: Д-6258/1 од 29.07.2021. године

- На посматраној локацији, у улици Милоша Требињца, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу)
- Према евиденцији у нашем преузећу утврђено је да се на парцели на којој се планира изградња постоји водоводни прикључак
- На предметној локацији у Улици Милоша Требињца постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и фекалана канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250. Није дозвољено прикључење објекта на градски водовод пречника Ø80
- Дана 20.05.2021. године ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је издало услове бр. Д-4223/1 за Инвеститора Пејић Лазар и Тодор, Панчево, Улица Милоша Требињца бр.42 . Датим условима не постоје услови за прикључење све док се не изврши реконструкција и изградња градског водовода одговарајућег пречника и капацитета. Овим уговором се обухватају радови на реконструкцији и изградњи градског водовода у Улици Милоша Требињца, на потезу од улице Филипа Вишњића до улице Владимира Жестића.
- Након добијања дозволе и изградње водоводне мреже, биће могуће прикључење планираног објекта на инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, и то по следећим условима

Водовод:

- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка водовода на новопроектовани водовод ДН160. За прикључење на водовод предвидети цев од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера, којим ће се мерити укупна потрошња воде у објекту.
- Водомер задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи са ограничавањима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. Гласник РС 23/18“) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.

- Димензије водомерног шахте (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Бранка Радичевића. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1,5м од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- Није дозвољена изградња и прикључења пурем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренски просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су ситеми за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гл. бр. 10/96)
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висине надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико се смањи висина надслоја, прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви. Статички прорачун мора бити саставни део пројекта за извођење.

• **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - D.07.15. – 110860-21 од 12.07.2021.године

Услови за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 хидрант, 9 станова, 1 заједничка потрошња), Панчево, Милоша Требињца 54 парцела 5197 К.О. Панчево.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

Реконструисати блок ниског напона ТС Петра Прерадовића тако да се у делу блока јавне расвете угради нова нисконапонска летва.

Од новоформираног извода(нове летве) у ТС Петра Прерадовића изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа РРОО-А 4х150мм² до КПКЕВ-2П на фасади покретног објекта.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места(ОММ) модула са 3 бројила, странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П , Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На спољашњој фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1(хидрант – противпожарни пеикључак) странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm, дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант – противпожарни пеикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 340mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ø110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорт објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима „Електродистрибуције Србије“ доо.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1х70 mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта. У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6 како би поднела захтев за измештање надземниј електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади предметног објекта

Опис прикључка до мерног места:

КПКЕВ – 2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95mm²

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за хидрант-противпожарни прикључак).

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16mm².

КПКЕВ-1П и орман ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10mm².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине 16А.

У делу улице Владимира Жестића (између улице Милоша Требињца и Цара Душана), непосредно испред будућег претметног објекта, налази се надземна мрежа АЛЧе 4х50+25мм². Приликом пројектовања неопходно је придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и предметног објекта.

Уколико је потребно постојећу надземну мрежу изместити, странка је у обавези да се благовремено јави у просторије ЕПС Дистрибуције како би поднеле захтев за измештање и регулисање статуса истих.

Опис мерног места:

На фасади, у ајнофту или улазу објекта, ОММ који се састоји од типских ормана: један(1) МОММ-9 и један (1) МОММ-3, а који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 (за хидрант – противпожарни прикључак), који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММ-3						
1	Заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2

Укупно ком:	11
-------------	----

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х230/400V, 5(10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

Предвиђено грејање објекта је на струју.

• Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.

Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс на локацији ул. Милоша Требињца бр. 54 у Панчеву, на к.п. 5197 КО Панчево

Број: Д209/289779/2-2021 од 14.07.2021. године

• Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

• Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телкекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:
 - Изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев $\varnothing 50$ мм од регулационе линије (постојеће ПЕ цеви) до улаза у објект.
 - Наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објекта. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2.3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
 - Од места (увода) цеви тк канализације у објект, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.
- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:
Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације.

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.
- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).
- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

• ГАСОВОД

Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за вишепородични стамбени објект П+4+Пс у улици Милоша Требињца бр.54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево број: 05-02-4/1161-1 од 15.07.2021. године

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијасгас“ постоје следећи гасни објекти:

- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3бар, пречника ПЕ d40mm дуж улице Милоша Требињца у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објекта на парној страни улице – изграђен у функцији.
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Грејање објекта на гас.

- **ХИГИЈЕНА - Одлагање комуналног отпада**

Технички услови за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног отпада
бр: 2721/2 од 06.07.2021. године

Предвиђен је простор за постављање два контејнера за комунални отпад. Према Техничким условима за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног отпада, издатим од ЈКП Хигијена (2721/2 од 06.07.2021. године) за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу у ул. Милоша Требињца бр. 54 у Панчеву.

За предметни објекат са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу, из актуелних законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера запремине $V=1100\text{лит.}$ за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену.

Посуде за отпад је потребно да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно $1,4\text{м} \times 1,1\text{м}$.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС”,бр.61/2011). За планирани објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекат предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС”,бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-10121/21-1 од 12.07.2021. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс, у улици Милоша Требињца бр.54, на катастарској парцели топ. број: 5197 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а

како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат је пројектован као стамбени објекат П+4+Пс са бруто површином од 1189.36 м² и као такав сврстан је у категорију Б и не подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (До 2.000 м² i P+4+Pk (Ps)). Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015). За лица са посебним потребама предвиђено је једно гаражно место димензија 3.70 x 4.80м .

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Милоша Требињца бр.54, на кат. парц. бр. 5197. Панчево

Број: 702/2 од 20.07.2021.године

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у ул. Милоша Требињца бр.54, на кат. парцели. бр. 5197 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА:

На захтев инвеститора урађено је Идејно решење (УП) за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, на катастарској парцели топографски број 5197 К.О. Панчево, која се налази у Панчеву у улици Милоша Требињца бр. 54.

Површина парцеле је 258.00 м², са напоменом да је објекат са суседне парцеле катастарско топографски број 5198 К.О. Панчево ушао делом у предметну парцелу, у површини од 2.00 м², те ће предметна парцела бити умањена за ту површину.

Климатска зона II, зона сеизмичности VII.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ:

На предметној парцели 5197 К.О. Панчево, површине 258 м² се налазе четири објекта:

Објекат број 1 - Породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 101м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 2 - Помоћна зграда, површине 32 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 3 - Помоћна зграда, површине 36 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 4 - Помоћна зграда, површине 4 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Наведени објекти се неће третирати за рачунање индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина на парцели, сви наведени објекти предвиђени су за уклањање.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пс

Објекат се налази у ул. Милоша Требињца бр. 54, Панчево, бр. кат. парцеле 5197 К.О. Панчево.

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради Вишепородични стамбени објект, спратности П+4+Пс, који ће имати девет стамбених јединица. Објект се налази на регулационој линији. Висинска регулација објекта је дефинисана максималним висинама из Планског документа.

У функционалном смислу предвиђено је да се са улице Милоша Требињца улази у објект на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа са улице Милоша Требињца на приземној етажи. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази просторија за одржавање хигијене зграде и гаражни простор са 3 гаражна места плус 6 гаражних места на паркинг платформи што је укупно 9 гаражних места по нормативу 1 гаражно место за 1 стамбену јединицу(9 стамбених јединица) . Ниво првог, другог и трећег спрата су типске етаже на којима се налази по две стамбене јединице : 1,3,5 стан има три собе, купатило, тоалет, дневна соба + кухиња + трпезарија, тераса ; док станови бр 2,4,6 имају три собе, купатило, кухињу, тоалет, дневну собу + трпезарија и терасом. На четвртм спрату постоје две стамбене јединице: стан бр 7 са три собе, тоалетом, купатилом, терасом и дневном собом + трпезарија + кухиња и стан бр 8 три собе, купатило, кухињу, тоалет, дневну собу + трпезарија и терасу На основи повученог спрата налази се једна стамбена јединица стан бр. 9 са четири собе, два купатила, тоалет, дневна соба + трпезарија + кухиња, и тераса.

На објектима је предвиђен раван непроходан кров. Нагиб равног крова је 2°. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну. Кровне равни покривене су шљунком, испод којих се налазе сви потребни слојеви равног крова, као и хидроизолација.

Предвиђено је 9 гаражних места која су позиционирана у приземљу објекта, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је девет, од тога су 3 ГМ плус 6ГМ на паркинг платформи.

Конструкција

Објект је фундиран у армираном бетону МБ 30. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем са везним гредама и хоризонталним и вертикалним серкљажима. Димензионисање серкљажа је у свему према статичком прорачуну.

Међуспратна конструкција је армиранобетонска пуна плоча и износи 16цм.

Изолација

О хидроизолацији посебно се водило рачуна. Објект је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10цм и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање

Број техничке документације:

УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Предвиђено је грејање објекта на гас.

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 8055/1 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Приступ кат. парц. 8055/1 К.О. Панчево остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама тачака (КГТ1 и КГТ2), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка.

Ширина саобраћајнице износи $B=5.00\text{m}$.

Предвиђено је 9 гаражних места која су позиционирана у приземљу објекта, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је девет, од тога су 3 ГМ плус 6ГМ на паркинг платформи.

Координате тачака новопроектваног саобраћајног прикључка:

	X	Y
КГТ1	7473020.380	4969093.265
КГТ2	7473033.179	4969106.132

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за Вишепородични стамбени објекат П+4+Пс у Панчеву, Ул. Милоша Требињца бр.54, кат.парцела бр. 5197 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће се преко новог прикључка ПЕ 63мм (ДН75) односно односно преко главних водомера:

-Ø32мм за санитарну мрежу објекта,

-Ø50мм за хидрантску мрежу објекта,

који ће се налазити у шахти непосредно иза регулационе линије.

Са обзиром да је објекат спратности П+4+Пс и да вода након не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта. Хидроцилско постројење биће типа: „ХП2СЕВ 4-60/1,1-КО“, са две пумпе, $X=14-56\text{m}$, $Q=0,5-4,8\text{ л/с}$, $2*1,1\text{ књ}$, или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера по плафону приземља до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлотом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°C.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ $d=3\text{cm}$. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6cm од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објект се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с тј укупно 5.0 л/с И спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80метара од објекта, који даје још 5 л/с.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта $\varnothing 52\text{mm}$ са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска

- хидростаница за за хидрантску мрежу:

„ХВП2СЕВ 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, $X=44-62\text{m}$, $Q=1,5-6,6 \text{ л/с}$, 2ц2,2књ или другог произвођача са истим карактеристика.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Фекална канализација новопроектваног објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160mm. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије.

За објект је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да предметни објект има планирано паркирање у приземном делу објекта, у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на упојни бунар као крајњи реципијент. Са обзиром да на тренутној локацији не постоји улична атмосферска канализација пројектантско ресење је упојни бунар, уколико се буде изградила у наредном периоду, инвеститор ће трезити прикључак на исту.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

НАПОМЕНА:

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 41,50 Ј.О.

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 400 Ј.О.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	mVs	mVs
PS	IV	2.85	6.250	0.63	25	0.16	0.46
IV	III	2.85	14.500	0.95	32	0.14	0.40
III	II	2.85	23.500	1.21	40	0.10	0.29
II	I	2.85	32.500	1.43	40	0.14	0.40
I	PR	2.85	41.500	1.61	50	0.03	0.09
PR	hidrocil	5.00	41.500	1.61	50	0.03	0.15
hidrocil	vodomer	12.00	41.500	1.61	50	0.03	0.36
vodomer	reg	1.50	41.500	1.61	63	0.01	0.02
							1.694

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	1.69	m
gubitak na geodetskoj visini	18.00	m
gubitak na vodomeru	5.00	m
	24.69	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.469	bara
Slobodan pritisak na posl. Točućem mestu	0.500	bara
Nedostaje pritiska	-0.469	bara

Из прорачуна видимо да нам не остаје слободно пола бара притиска из мреже, колико је потребно да имамо расположиво на последњем точећем месту, па нам је из тог ралога потребан уређај за повишење притиска у мрежи.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПП ВОДОВОДА

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpota
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m

Proračun najugroženije deonice

Ukupno požarnih hidranata-6

PH06	PH05	2.85	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	hidrocil	5.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.35
hidrocil	vodomer	12.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 63	1.08
ukupno							2.09

gubitak pritiska u mreži je:	2.09	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	17.50	m
gubitak pritiska na vodomeru	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	50.59	m

Са притиском од 2.5 бара из градског водовода, вода не достиге до најудаљенијег хидранта, да би се задовољили противпожарни услови, разлику покрива хидростаница

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Прорачун по методи инг. Саминга

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	18	0.50	9.00	15.00	0.17	0.46
WC šolja	18	6.00	108.00	15.00	2.00	5.40
tus kada	10	0.70	7.00	19.80	0.22	0.44
mašina za ves	9	2.00	1.00	19.80	0.22	0.39
sudopera	9	1.00	9.00	19.80	0.67	1.19
	64				UKUPNO	7.88

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **7.88** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

Q = **11,30** lit / sec

$\vartheta = 1,03$ m / sec

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду ДИН 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

SANITARNI		BROJ		AWs		ΣAWs
OBJEKTI		IZLIVA				
		kom		lit / sec		lit / sec
umivaonik		18		0.50		9.00
WC šolja		18		2.50		45.00
tus kada		10		1.00		10.00
mašina za ves		9		1.00		9.00
sudopera		9		1.00		9.00

82.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **6.34** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

Q = **11,30** lit / sec

$\vartheta = 1,03$ m / sec

Прикључак на инфраструктуру електроинсталација

Према условима "Електродистрибуција Панчево"
Потрошачке јединице у објекту:

9 ком станова 9x 17.25kW, 3x25A, 400VAC
1 ком заједничка просторија 1x 17.25kW, 3x25A, 400VAC

Пожарни прикључак
1 ком хидроцил за хидрантску мрежу 1x 11.04kW, 3x16A, 400VAC

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

ИНВЕСТИТОР:	Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
ОБЈЕКАТ:	Патријарха Рајачића 19, Вршац ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс у улици Милоша Требињца број 54, на катастарској парцели број 5197 К.О. Панчево
Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q = 300 кг / 4 особе
Висина дизања:	X = 14300 мм
Брзина вожње:	v = 1,00 м/с
Број станица:	6 (0, 1, 2, 3, 4, 5)
Број прилаза:	6 (5 са исте стране и један под углом од 90°)
Врста кабине:	метална, пролазна под углом од 90°, странице обложене брушеним ИНОХ - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спушеном плафону, рукохват на бочном зиду, огледало пола бочне стране, нужно светло, вентилатор, Иноц регистар кутија
у пуној висини кабине	
Димензије кабине:	- ширина A = 750 мм - дубина B = 1150 мм - висина X = 2200 мм
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 ц 2000 мм
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 ц 2000 мм
Вођице кабине:	T 70 ц 65 ц 9
Вођице противтега:	T 50 ц 50 ц 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	D = 240 мм
Носећа ужад:	d = 6,5 мм
Број ужади:	z = 5
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (ВВВФ), снаге 3,9 КЊ
Пројектовани број укључака:	180 ук/сат
Управљање:	СИМПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел. енергије ”:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1550 ц 1550 мм
Висина возног окна:	19400 мм
Врх возног окна:	3600 мм
Јама возног окна:	1500 мм
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°Ц
Број техничке документације:	УП-37/21
Место и датум:	Панчево, септембар 2021.

Напајање:

3 ц 400/230В, 50Хз

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Овај лифт је намењен за превоз путника између нивоа приземља и повученог спрата стамбеног објекта, уграђује се у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења између погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевана уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ

WÖHR PARKLIFT 340-155/150

ИНВЕСТИТОР:

Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19, Вршац

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс
у улици Милоша Требињца број 54,
на катастарској парцели број 5197 К.О. Панчево

Врста платформи:

хидрауличне паркинг платформе – тип ПАРКЛИФТ 340-155/150

Број платформи:

1 (једна), за 2 возила (гаражна места ГМ4 и ГМ5) и
1 (једна), за 4 возила (гаражна места ГМ6, ГМ7, ГМ8 и ГМ9)

Носивост:

Q = 2000 кг по паркинг месту

Брзина подизања:

до 45с

Управљање:

споља помоћу кључа и дугмади

Команда:

ЈЕДИНАЧНА

Простор за уградњу:

у нивоу приземља

Димензије простора за уградњу:

4900 ц 5300 мм (за 4 возила) и 2600 ц 5300 мм (за 2 возила)

Висина за возило у доњем нивоу:

1540 мм

Број техничке документације:

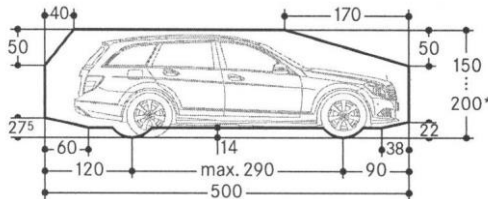
УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Висина за возило у горњем нивоу: 1500 мм
 Дубина јаме возног окна: 1500 мм;
 Врх возног окна: мин 2950 мм;
 Димензије платформе: 4600 x 5000 мм (за 4 возила) и 2300 x 5000 мм (за 2 возила)
 Погонско постројење: хидраулични агрегат са два цилиндра
 Цеовод: армирано гумено црево високог притиска
 Уље за хидраулични агрегат: ХИДРОЛ 46 вискозитета 5 - 5,5 °Е на 50 °Ц
 Снага електромотора: ПЕМ = 3 КЊ
 Осигурачи: 3 ц 16А (топливи)

ГАБАРИТИ ВОЗИЛА КОЈИ СЕ МОГУ ПАРКИРАТИ



ОПИС ПОСТРОЈЕЊА

Уређај за подизање - Гаражна платформа у целини представља постројење за паркирање и подизање / спуштање возила у косом положају, коришћењем платформе чије мере и конструкција омогућавају одговарајући приступ возила.

ЊОХР ПАРКЛИФТ 340-155/150 је механички хидраулични систем за независно паркирање два или четири возила, у два нивоа. Возила се упаркиравају/испаркиравају са доњег нивоа, без померања возила са горњег нивоа, тако што се платформа позиционира у крајњем горњем положају. Такође се возила упаркиравају/испаркиравају са горњег нивоа, без померања возила са доњег нивоа, тако што се платформа позиционира у крајњем доњем положају.

Сама платформа, као део постројења, ослоњена је и причвршћена на носећи рам који је израђен од челичних профила. Кретање платформе врши се вертикално дуж возног окна. Погон и кретање платформе остварује се хидрауличним агрегатом преко два цилиндра постављених у јами са бочних страна у односу на под платформе.

За носећи рам платформе чврсто је везана прирубница, на врху клипњаче са сваке стране, која носи рам и платформе. Преко горње прирубнице оптерећење се преноси на клипњачу преко кога се директно остварује кретање платформе у вертикалном правцу. За тело сваког хидрауличног цилиндра чврсто је везана доња прирубница, која је ослоњена преко додатног ослоња на дно возног окна. Подизањем клипњаче, подиже се и носећи рам платформе а са рамом и платформа. Овим системом је омогућено да

се платформа креће истом брзином којом се креће и клипњача цилиндра. У систему су два цилиндра чија

је синхронизација кретања омогућена преко зупчаника и зупчасте летве.

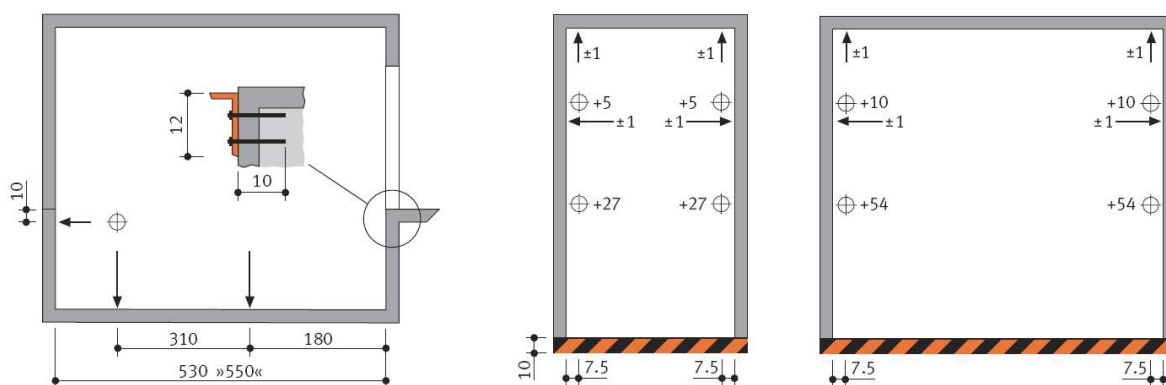
ПОГОНСКИ УРЕЂАЈ

Погонски уређај се састоји из хидрауличне инсталације. У састав хидрауличне инсталације за погон улазе следећи елементи:

1. Хидраулични агрегат, који се састоји из пумпе високог притиска, електромотора, резервоара за уље и амортизера преко којих су пумпа и мотор фиксирани за резервоар.
2. Армирана, гумена црева за високе притиске и пратећи елементи за повезивање са цилиндрима и агрегатом. Армирано, гумено црево снабдевано је са налепницом са општим техничким подацима и роком трајања због планске замене.
3. Радни цилиндри су једноструког дејства, такозвани плужнери са блокирајућим вентилима у случају повећаног протока уља. Ови вентили онемогућавају повраћај уља у резервоар у случају пуцања армираних, гумених црева, односно спречавају пад платформе.
4. Блок електромагнетних вентила који се налази на агрегату и који је електрично повезан са командом платформе, регулише проток уља при дизању, одн. спуштању. У склопу блока вентила, налази се регулатор за подешавање брзине подизања, одн. спуштања, сигурносни вентил који обезбеђује инсталацију од повећаног притиска и филтер за уље, са сферним вентилом који омогућава проток уља у оба смера

СТАТИЧКО ОПТЕРЕЋЕЊЕ У ПРОСТОРУ ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ

- Статичко оптерећење за WÖHR PARKLIFT 340



Напомене:

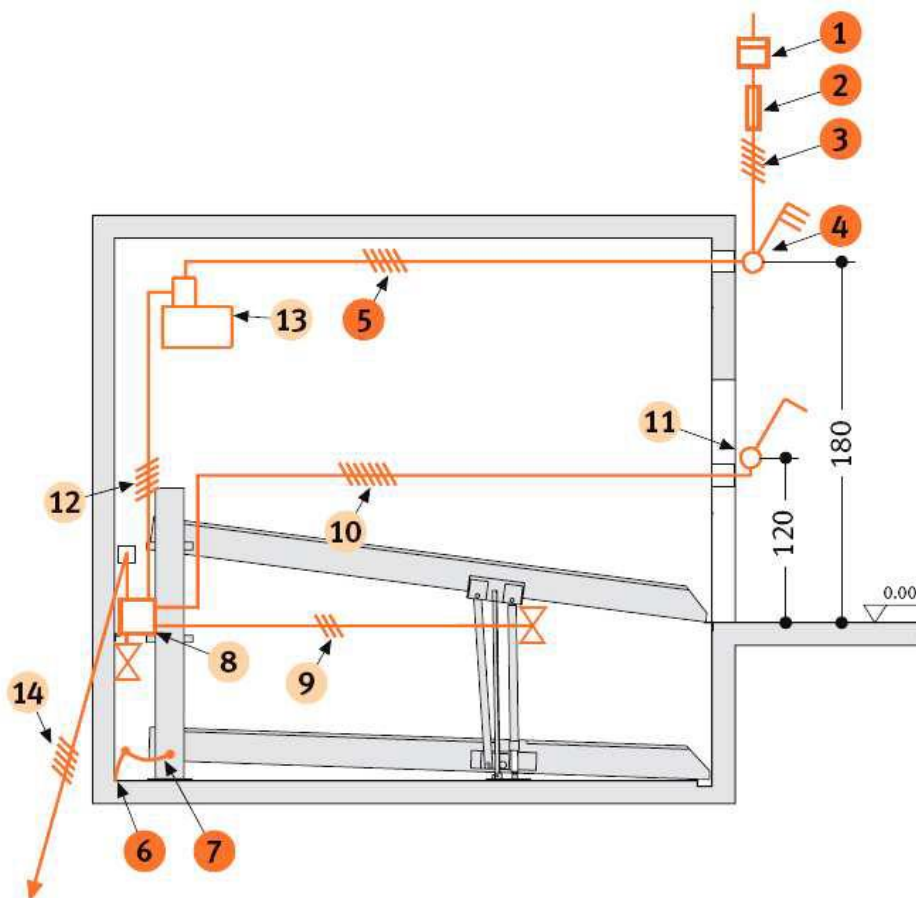
- Све мере су дате у центиметрима.

- Оптерећења се преносе на темељну плочу преко стопа приближне површине 140cm², учвршћених помоћу индустријских анкер – завртњева у дубини приближно 10 – 12cm. Минимална дебљина темељне плоче (армирано – бетонске) је 18cm² (препоручује се квалитет Б 25). Код ушвршћивања за водоотпорне бетонске подове, употребљавају се специјални хемијски завртњи (испоручује ЊОХР).

- Темељна плоча мора да буде перфектно равна и без хоризонталних избочина.

- Назначене дужине до тачака ослоња су средње вредности.

ШЕМА ВЕЗА - WÖHR PARKLIFT 340



ЛЕГЕНДА:

Број техничке документације:

Место и датум:

УП-37/21

Панчево, септембар 2021.

1. Струјомер
2. Осигурач или аутоматски прекидач кола, 3 x 16А, лако топљиви према ДИН ВДЕ 0100 део 430
3. Напојни вод до главног прекидача
4. Темељни конектор уземљења
5. Еквипотенцијална спојница од конектора за уземљење до Парклифта
6. Главни прекидач
7. ПВЦ контролни кабл 5 x 1,5 мм², од главног прекидача до уређаја
8. Хидраулична јединица са трофазним мотором, 230/400В, 50Хз, 3КЊ.
9. ПВЦ контролни кабл 5 x 1,5 мм²
10. Разделна кутија
11. ПВЦ контролни кабл 3 x 1,5 мм² од разделне кутије до откочног магнета
12. ПВЦ контролни кабл 7 x 1,5 мм² од разделне кутије до спољног позива
13. Позивни тастери за подизање и спуштање платформе са сигурносним СТОП тастером који се увек постављају ван возног окна са леве стране (ако је могуће) – два тастера за свако паркинг место.
14. Откочни магнет
15. Вентил цилиндра
16. ПВЦ контролни кабл 3 x 1,5 мм² од разделне кутије до вентила

КОМАНДА

Платформа се покреће окретањем и држањем кључа у обележеном смеру, који се налази на улазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује мотор и пумпу, који преко вентила пумпају уље у цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан само се у овом

случају не укључује мотор, него се уље из цилиндра само враћа у резервоар регулисаном брзином коју одређује вентил за спуштање.

СТАЊЕ МИРОВАЊА

Када платформа стоји, вентил за спуштање се налази у положају ЗАТВОРЕНО. Радни цилиндри су блокирани на стубовима уља између својих блокирајућих вентила и вентила за спуштање. Потисни вод пумпе је растерећен.

ПОДИЗАЊЕ

Стартовање: Команда ПОДИЗАЊЕ се постиже окретањем и држањем кључа.

Пристајање: Заустављање на одређеном нивоу обавља се аутоматски. Када платформа доспе у зону нивоа, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника платформа пристаје.

СПУШТАЊЕ

Стартовање: СПУШТАЊЕ се командује окретањем и држањем кључа. При томе се активира електромагнетни разводник стављајући у положај ОТВОРЕНО командни вентил за спуштање, чиме се омогућава враћање уља у резервоар. Платформа стартује постепено захваљујући конструкцији вентила за спуштање који се отвара са задршком.

Пристајање: Када платформа доспе у зону жељеног нивоа, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника, платформа пристаје. Када се платформа спусти до жељеног нивоа, вентил за спуштање се ставља у положај ЗАТВОРЕНО, после чега се платформа зауставља и остаје блокирана у том положају.

ЕЛЕКТРО – ХИДРАУЛИЧНИ АГРЕГАТ

Пумпа потребног капацитета спојена је са трофазним електромотором снаге 3КЊ, ради потопљена у уље и еластично је учвршћена за резервоар. На горњој страни резервоара уграђен је блок електро – хидрауличних вентила, према хидрауличној шеми.

Предвиђен је за сваки цилиндар по један вентил против пуцања цеви, где је остварена директна међувентилска веза са цевоводом.

ВОЗНО ОКНО

Возно окно је бетонско. У бетонској јами и дуж целе висине са три стране ограђено је пуним зидовима, таваницом и бетонским подом. Са предње стране отворено је за прилаз аутомобила. У возно окно не смеју се уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део овог постројења.

Зидови возног окна морају бити од материјала који је отпоран на механичка оптерећења и ватру и који не ствара прашину већ спречава њено таложење. Зидови возног окна морају имати такву механичку чврстоћу да се деловањем управне силе од 300Н не сме појавити угиб већи од 10мм. Та сила може да

Број техничке документације:

УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

делује са једне или са друге стране зида на било ком месту под условом да је равномерно распоређена на површини од 5цм².

Возно окно мора да издржава оптерећења која настају при раду овог постројења.

На поду јаме возног окна мора се обезбедити канал за одвод течности димензија 100 x 20. Ради сакупљања течности са дна јаме возног окна мора се предвидети пад од најмање 1%. Мора се обезбедити да течност из канала иде у канализацију (ако је то могуће). Ако због нивоа канала то није могуће обезбедити шахт димензија 500 x 500 x 500 за избацивање течности помоћу пумпе.

Испод возног окна се не смеју налазити никакве просторије.

Дно јаме возног окна мора бити заштићено од продирања воде.

У возном окну мора бити уграђено електрично осветљење и то на 0,5м од дна јаме и таванице возног окна.

На прилазу возном окну мора се налазити праг који издржава сва оптерећења при уласку и изласку возила.

Прилазни отвор возном окну платформе мора бити обележен жутом линијом ширине 10 цм. На видном месту се налазити табла упозорења: "НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЖУТУ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ".

ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ЕЛЕКТРОМОТОРА

У намотаје електромотора уграђени су одговарајући сензори који искључују команду платформе када се намотаји електромотора загреју преко дозвољене температуре. Поред тога предвиђена је у команди фазна заштита и биметална заштита.

УЗЕМЉЕЊЕ

Агрегат и челична конструкција платформе уземљене су поцинкованом челичном траком ФеЗн 20цЗ мм. Истом траком уземљена је и командна табла као и сви остали метални елементи. Ову инсталацију повезати на темељни уземљивач објекта.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНИХ ГРЕШАКА

Опасно погонско стање платформе не сме наступити услед појаве од само једне од следећих грешака:

1. Нестанка напона
2. Недозвољеног пада напона
3. Губитка електричне проводности вода
4. Споја са масом или земљом
5. Кратког споја или прекида у електричним деловима, као што су отпорници, кондензатори, полупроводници, сијалице итд.
6. Непривлачења или непотпуног привлачења котве контактора или релеја
7. Невраћања у почетни положај котве контактора или релеја
8. Неотварање једног контактеног дела
9. Незатварање једног контактеног дела
10. Замена фаза

ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У простор паркинг платформи се постављају погонски уређај и командно – управљачки уређаји. Напојни вод за напајање платформи електричном енергијом мора бити изведен од главног разводног ормара у објекту, до ормара са погонским агрегатом и то до места главне склопке.

Напојни вод треба димензионисати према полазној струји погонског агрегата.

За уземљење постројења мора се довести и прикључак громобранске инсталације објекта.

Проводници се полажу у пластичне канале или пластичне савитљиве цеви. Пластични канали или цеви морају бити завртњима односно обујмицама сигурно причвршћени, увек под правим углом на најпогоднији начин изведени.

Главни напојни кабал за напајање погона платформи, није предмет овог пројекта, већ је дефинисан главним електро – пројектом објекта.

Све металне масе треба да се доведу на исти електропотенцијал, односно на сабирницу за изједначавање електропотенцијала, а затим на темељни уземљивач.

Заштита од пожара није предмет овог пројекта, већ ће бити дефинисана посебним елаборатом противпожарне заштите објекта.

ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗБОР НАПОЈНОГ ВОДА

Број техничке документације:

УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Избор напојног вода за напајање постројења платформе од ГРО објекта до РО платформе (главног прекидача), врши се према максималној једновременој струји постројења уз услов да процентуални пад напона на напојном воду буде мањи од 5%.

Трасу напојног кабла, начин постављања и остале детаље постављања инсталације пре главног прекидача платформе, одређује пројектант електроинсталација објекта, према карактеристикама платформе и захтевима из овог пројекта.

Снага погонског електромотора: $P = 3 \text{ KW}$

Номинална струја погонског електромотора: $I_n = 9,5 \text{ A}$

Максимална једновремена струја постројења: $I_{\max} = 18 \text{ A}$

(препорука за минималну вредност попречног пресека кабла: ПП00У 5 x 2,5мм²)

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА, ЗАШТИТА ОД ИНДИРЕКТНОГ ДОДИРА (СРПС Н.Б2.741 чл. 5)

Објекат у коме се налази платформа прикључује се на мрежу ТН-Ц, а инсталација платформе изводи се у ТН-Ц-С систему - неутрални и заштитни проводник се воде посебно.

Заштита од индиректног додира изведена је помоћу тромих топљивих осигурача. Да би заштита била ефикасна у случају настанка квара занемарљиве импедансе између фазног и заштитног проводника или изложеног проводног дела, треба да наступи аутоматско искључење напајања у прописаном времену прегоревањем топљивог уметка осигурача. Овај захтев је испуњен ако је:

$Z_s \times I_a \leq U_0$, где је:

Z_s - импеданса петље квара која обухвата извор, проводник под напоном до тачке квара,

I - заштитни проводник од тачке квара до извора.

I_a - струја прегоревања топљивог уметка осигурача и то:

- у времену до 5 секунди за фиксне уређаје платформе (електрични разводни ормар, електромотор, управљачка група)

- у времену од 0,4 секунде за електрична кола прикључница са заштитним контактом.

U_0 - називни напон према земљи ($U = 220 \text{ V}$).

За потребе прорачуна ефикасности заштите од електричног удара направљене су две табеле. Прва од њих представља очитане вредности струје искључења (прегоревања) топљивих уметака тромих осигурача са криве искључења за карактеристична времена од 0,4 с и 5 с, а друга је добијена из прве прерачунавањем највеће дозвољене импедансе петље квара за очитане вредности према формули

$$Z_s \times I_a \leq U_0$$

Табела струја искључења топљивих уметака I (A)

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
$T_{\text{isklj}} = 0,4 \text{ s}$	34	60	86	108	140	240	340	510
$T_{\text{isklj}} = 5 \text{ s}$	20	33	49	63	83	130	180	280

Табела највеће дозвољене импедансе петље квара $Z_{s\max}(\Omega)$

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
$T_{\text{isklj}} = 0,4 \text{ s}$	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
$T_{\text{isklj}} = 5 \text{ s}$	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,69	1,22	0,79

Заштита од индиректног додира задовољава ако импеданса петље квара не прелази вредности:

- За фиксне уређаје лифтовског постројења (електрични разводни ормар, електромотор, управљачка група) који су напојени струјним колом осигураним топљивим уметком од:

$$I_n = 16 \text{ A}, \quad Z_s \leq 4,49 \Omega$$

Пре пуштања платформе у рад, потребно је измерити импедансе квара и утврдити да ли се налазе у дозвољеним границама.

ОПШТИ УСЛОВИ

У току гаранције, рачунајући од дана када је постројење стављено у исправан погон, сваки квар који се деси а проузрокован је слабом квалитетом материјала, слабом изградом или слабом монтажом,

извођач мора да на позив инвеститора отклони настали квар и постројење доведе у исправан погон. За нестручно руковање, извођач није одговоран.

По завршеној монтажи, постројење се мора подвгнути испитивању. Након завршеног испитивања инвеститор је дужан да затражи дозволу за употребу од надлежног органа за издавање употребне дозволе.

Извођач радова обавезан је да инвеститору достави атесте хидрауличних црева.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третиран пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.

Свакој стамбеној јединици намењено је по једно место за паркирање (у складу са условима из планског документа). Укупан број места за паркирање је 9.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-111-13804/2021 од 12.08.2021. године и у Препису листа непокретности број: 5430 К.О. Панчево од 18.05.2021. године уписана су 4 објекта.

Објекат бр. 1 - Породична стамбена зграда, објекат је спратности Пр, бруто површине 101м², објекат преузет из земљишне књиге; **Објекат бр. 2 – Помоћна зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 32м², објекат изграђен без одобрења за градњу; **Објекат бр. 3 - Помоћна зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 36м², објекат изграђен без одобрења за градњу и **Објекат 4 - Помоћна зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 4м², објекат изграђен без одобрења за градњу; сви наведени објекти се руше за потребе предметне изградње и третираће се у техничкој документацији за исхођвање грађевинске дозволе.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд

Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево

Услови за издавање техничких услова

(број: Д209/289779/2-2021 од 14.07.2021. године)

2. ЕПС "Електровојводина" доо, Београд

Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево

Услови

(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. – 110860-21 од 12.07.2021. године)

3. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО

Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево

Технички услови

(број: Д-6258/1 од 29.07.2021. године)

4. ЈКП "Хигијена" Панчево

ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево

Технички услови

(број: 2721/2 од 06.07.2021. године)

5. Јавно предузеће „Урбанизам“

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај

Трг краља Петра I бр. 2-4

Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

(број: 03-495/2021 од 15.07.2021. године)

6. ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево

Технички услови**(број: 05-02-4/1161-1 од 15.07.2021. године)****7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**

ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара**(број: 702/2 од 20.07.2021. године)****8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево

Обавештење**(09.22 број: 217-10121/21-1 од 12.07.2021. године)****15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

 Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс**

- **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**
- **ЕПС "Електројоводина" доо, Нови Сад**
- **ЈКП "Водовод и канализација" Панчево**
- **ЈКП "Хигијена"**
- **ЈП "Урбанизам" Панчево**
- **ЈП "Србијас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**
- **Завод за заштиту споменика културе у Панчеву**
- **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације**

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/289779/2-2021

ДАТУМ: 14.07.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„ГРАДЊА - ВЛАЈКИНОВИЋ“ Д.О.О. ВРШАЦ

Патријарха Рајачића бр. 19
26300 ВРШАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова, за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта на локацији Милоша Требињца 54 у Панчеву, на к.п. 5197 КО Панчево.

Веза број: 289779/1 од 08.07.2021

Поштовани,

У вези са Захтевом бр. 37/21 од 05.07.2021. који је поднео *Art royal inženjering* за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (П+4+Пс) у улици Милоша Требињца бр. 54 на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

У улици Милоша Требињца у којој ће се градити саобраћајни прикључак за вишепородични стамбени објекат постоје тк објекти

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Подземни дистрибутивни и разводни тк каблови
- Оптички каблови
- ❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк каблом положити ПВЦ цев $\Phi 110\text{mm}$, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим каблом, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајног прикључка, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев $\varnothing 50\text{ mm}$ од постојеће ПЕ цеви испред регулационе линије до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред улаза изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3\text{ m}$ ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката

ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен

надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

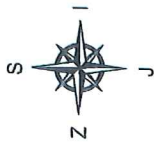
За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Vuk Raičević
100084539-1405974793427
427
Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-1405974793427
Date: 2021.07.14
14:04:13 +02'00'

Прилог: Траса тк инсталација



SITUACIONO NIVELACIONI PLAN

Vuk
Raičević
100084539-140
5974793427
-14059747
93427

Digitally signed
by Vuk Raičević

LEGENDA:

5197 Broj predmetne katastarske parcele
Gračinska parcela - GGP
Gračinska parcela - GGP

Regulaciona linija

Gradska linija

VIŠEPROSTORNI OBJEKT P+4+Ps

Zeleno površje

Garajno mesto

Novoprojektovani kolski i pešački priključci

Susedni objekti

K Kontejneri za komunalni otpad

Visinske kote
-0.20
77.15

Susedni objekat koji je sa parcelom br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

ul. Miloša Tribića

5194

5196

5198

5200/1

5235

ul. Vasiljevića

Legenda:

Postojeći distributivni i razvodni
tk kablovi
Planiрани оптички каблови (изградња
у току)

Усповљена ПЕ цев
Оријентационо уртано
Телеком Србија а.д.
13.07.2021.

revisiono okno
vodomerni saht

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:
X Y
KGT1. 7473020.380 4989093.265
KGT2. 7473033.179 4989106.132

Art Royal
Inženjering
e-mail: artroyal@igmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
Beograd, 11000
Tel: 011 334 277

na parceli broj 5197 K.O. Pančevo
broj: 37/21
VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKT, P+4+Ps
u ulici Miloša Tribića broj 54, na katastarskoj parceli broj
5197 K.O. Pančevo
Vlasnik: grad
Panjama Regijska 18, Vršac
datum:
07.2021.

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN
razmera: 1:250
odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić d.ia.
300.838.12
projektant saradnik:
projektant saradnik:
projektant saradnik:
faza izrade:
broj lista: 2



4.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**Огранак Електродистрибуција Панчево**

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-110860-21**GRADNJA VLAJKINOVIC****ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА бр. 19А**

Панчево, 12.07.2021

26300 ВРШАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име GRADNJA VLAJKINOVIC, ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА бр. 19А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат вишепородични стамбени објекат, (1 ХИДРАНТ, 9 станова, 1 заједничка потрошња), ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54 парцела број 5197, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев, обавештавамо Вас следеће :

Реконструисати блок ниског напона ТС Петра Прерадовића тако да се у делу блока јавне расвете угради нова нисконапонска летва.

Од новоформираног извода (нове летве) у ТС "Петра Прерадовића" изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² до КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На спојашњој фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 340mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45

Остали услови за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорт објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта.

У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбедити четворожилни проводник типа NHXNHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади предметног објекта.

Опис прикључка до мерног места:

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95mm².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за хидрант - противпожарни прикључак).

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16mm².

КПКЕВ-1П и орман ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10mm².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

НАПОМЕНА : У делу улице Владимира Жестића (између улице Милоша Требињца и Цара Душана), непосредно испред будућег предметног објекта , налази се надземна мрежа АЛЧе 4x50+25mm². Приликом пројектовања неопходно је придражавати се Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и предметног објекта.

Уколико је потребно постојећу надземну мрежу изместити, Странка је у обавези да се благовремено јави у просторије ЕПС Дистрибуције како би поднеле захтев за измештање и регулисање статуса истих.

Опис мерног места:

На фасади, у ајнфорту или улазу објекта, ОММ који се састоји од типских ормана: један (1) МОММ-9 и један (1) МОММ-3, а који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама. ОММ-1 типа ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак). који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (А)	
МММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МММ-3						
1	заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
ПММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	11				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде идејног решења за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд ради исхођења Услови за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

9



Директор огранка

мр. Новак Савановић, дипл. ецц.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-6258/1

Панчево, 29.07. 2021. год.

Инвеститор: Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац, Ул. Патријарха Рајачића бр. 19

Место градње: Улица Милоша Требињца бр. 54, кат. парц. 5197 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, Улица Милоша Требињца бр 54 на парцелама 5197 к.о. Панчево

На основу вашег захтева број 37/21 од 05.07.2021. год, достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 08.07.2021. године под бројем Д-6258, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, Улица Милоша Требињца бр 54 на парцелама 5197 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у Улици Милоша Требињца, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт Идејног решења који садржи технички опис, и ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода и канализације, хидраулички прорачун, урађене од стране предузећа „Art Royal Inženjering“ Панчево бр. IDR-37/21 јул 2021. год., одговорни пројектант Биљана Јеремић, дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоје водоводни прикључак.

* * *

- На предметној локацији у Улици Милоша Требињца постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250. Није дозвољено прикључење објекта на градски водовод пречника Ø80.
- Дана 20.05.2021. године ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је издало услове бр. Д-4223/1 за Инвеститора Пејић Лазар и Тодор, Панчево, Улица Милоша Требињца бр. 42. Датим условима не постоје услови за прикључење све док се не изврши реконструкција и изградња градског водовода одговарајућег пречника и капацитета. Овим уговором се обухватају радови на реконструкцији и изградњи градског водовода у улици Милоша Требињца, на потесу од улице Филипа Вишњића до улице Владимира Жестића.
- Након добијања дозволе и изградње водоводне мреже, биће могуће прикључење планираног објекта на инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, и то по следећим условима:

Водовод:

- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка водовода на новопроектовани водовод ДН160. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног комбинованог водомера, којим ће се мерити укупна потрошња воде у објекту.
- Водомер задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водио развод са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода

унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.

- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.**
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у Улици Бранка Радичевића. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу

хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја . Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико се смањи висина надслоја, прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.

- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

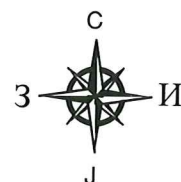
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, Улица Милоша Требињца бр 54 на парцелама 5197 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а) и саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

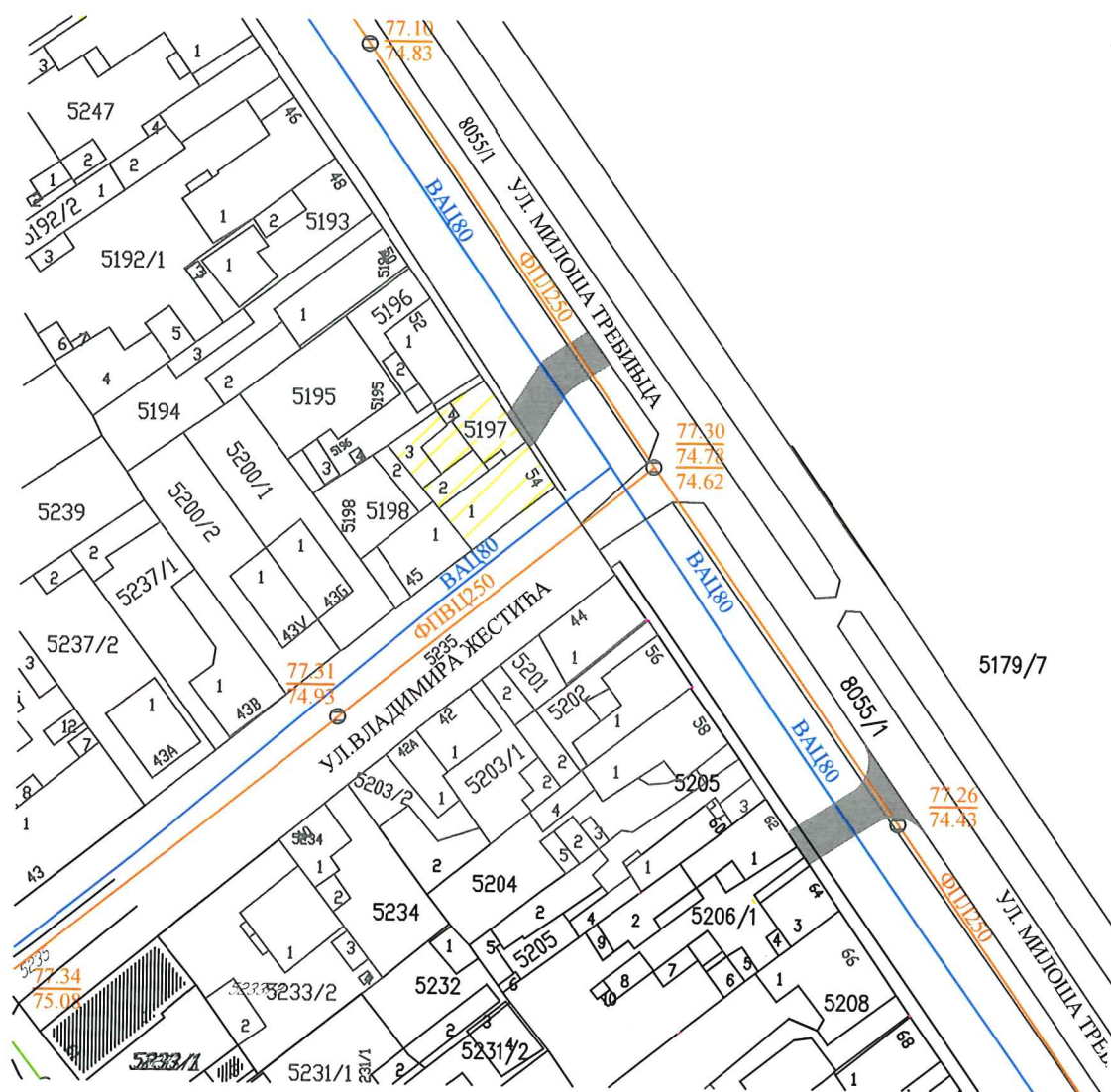


В.Д. ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, дипл. екон.

2-4



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	14.07.2021.
Обрадила	Љубица Марић

Наш број: 2721 / 2
Панчево, 06.07.2021.год
Ваш број: ИДР (УП) - 37 / 2021

„ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ“ ДОО
Улица Патријарха Рајачића бр. 19
Вршац

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА:

Локација бјеката: Улица Милоша Требињца број 54, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 5197 КО Панчево.

Површина катастарске парцеле: $P = 258,00 - 2,00 = 256,00 \text{ m}^2$

Укупна БРГП објекта: $P = 1189,36 \text{ m}^2$

Врста радова: Изградња новог објекта: П+4+Пс са гаражом у приземљу и саобраћајног прикључка

Намена бјеката: Вишепородични стамбени објекат са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу

Класификација објекта и делова објекта:

I - Вишепородични стамбени објекат са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу $P_{\text{брutto}} = 1189,36 \text{ m}^2$

1.1. Стамбени део објекта; Категорија дела објекта: Б

Класификациона ознака: 112221 - Стамбене зграде са три или више станова до 2000m²

1.2. Гаража приземљу; Категорија дела објекта: Б

Класификациона ознака: 124210 гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

II – Саобраћајни прикључак објекта на главну саобраћајницу

2.1. Саобраћајни прикључак објекта на улицу Милоша Требињца ширине 5 m; Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 211201 – Остали путеви и улице

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: „ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ“ ДОО, ул.Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибвљања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 стамбених јединица, гаражом у приземљу и саобраћајним прикључаком објекта на главну саобраћајницу у улици Милоша Требињца број 54 у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на

начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$.
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\,000 - 3\,000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу, из актуелних законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера запремине $V=1100 \text{ lit}$. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш



ВД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево



Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-495/2021
Панчево, 15. јул 2021. год.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "GRADNJA-VLAJKINOVIĆ" D.O.O. Вршац, Ул. Патријарха Рајачића бр. 19, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије", бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019–др.закон), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Ул. Милоша Требињца бр. 54 у Панчеву, на катастарској парцели топ. бр. 5197 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 5197 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка са кат. парцеле топ.бр. 8055/1 К.О. Панчево - Ул. Милоша Требињца и како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране "Art Royal Inženjering", Ул. Трг Слободе бр. 1 Панчево. Приказана траса прикључка која је дефинисана осовински, путем осовинских тачака чиниће саставни део овог Решења, ако је диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Милоша Требињца како је то приказано на ситуационом решењу.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Милоша Требињца, на кат. парцели бр. 8055/1 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, без обраде и извођења лепеза на месту прикључења, или са лепезама са мин. полупречником од 3,5 м.

Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, са постојећим саобраћајним површинама, пешачком стазом, нивелетом коловоза

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



Ул. Милоша Требињца, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода. Такође, и попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, а поготово да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.
- Такође, Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се због близине раскрснице Ул. Милоша Требињца и Ул. Владимира Жестића, за улазак и за излазак са парцеле саобраћајни прикључак користи само са десним скретањима из и у Ул. Милоша Требињца. Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведен под бројем 03-495/2021 од 08.07.2021 године.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за возила ради обезбеђивања уласка и изласка са предметне парцеле само десним скретањима у Ул. Милоша Требињца. Такође, у пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за безбедан, обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист РС" бр. 41/2009, 53/2010,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.

- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу и коловоз у Ул. Милоша Требињца.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби и услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

VII. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



VIII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву, "GRADNJA-VLAJKINOVIĆ" D.O.O. Вршац, Ул. Патријарха Рајачића бр. 19, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини, а ради израде урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије", бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019–др. закон), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

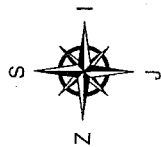
1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1



Славе Бојацијевић, дипл. инж. арх.

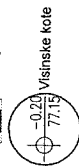
Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



LEGENDA:

- 5197 Broj predmetne katastarske parcele
 Granica građevinske parcele - GGP
 Granica katastarske parcele - GKP
 Regulatorna linija
 Građevinska linija
 VIŠEPROSTORNI OBJEKT P+4+Ps
 Zelene površine
 Garažno mesto
 Novoprojektovani koloski i pešački priključci
 Susjedni objekti
 Kontejneri za komunalni otpad



Susjedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Dio parcele će sa oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačka novoprojektovanog sabiračnog priključka:

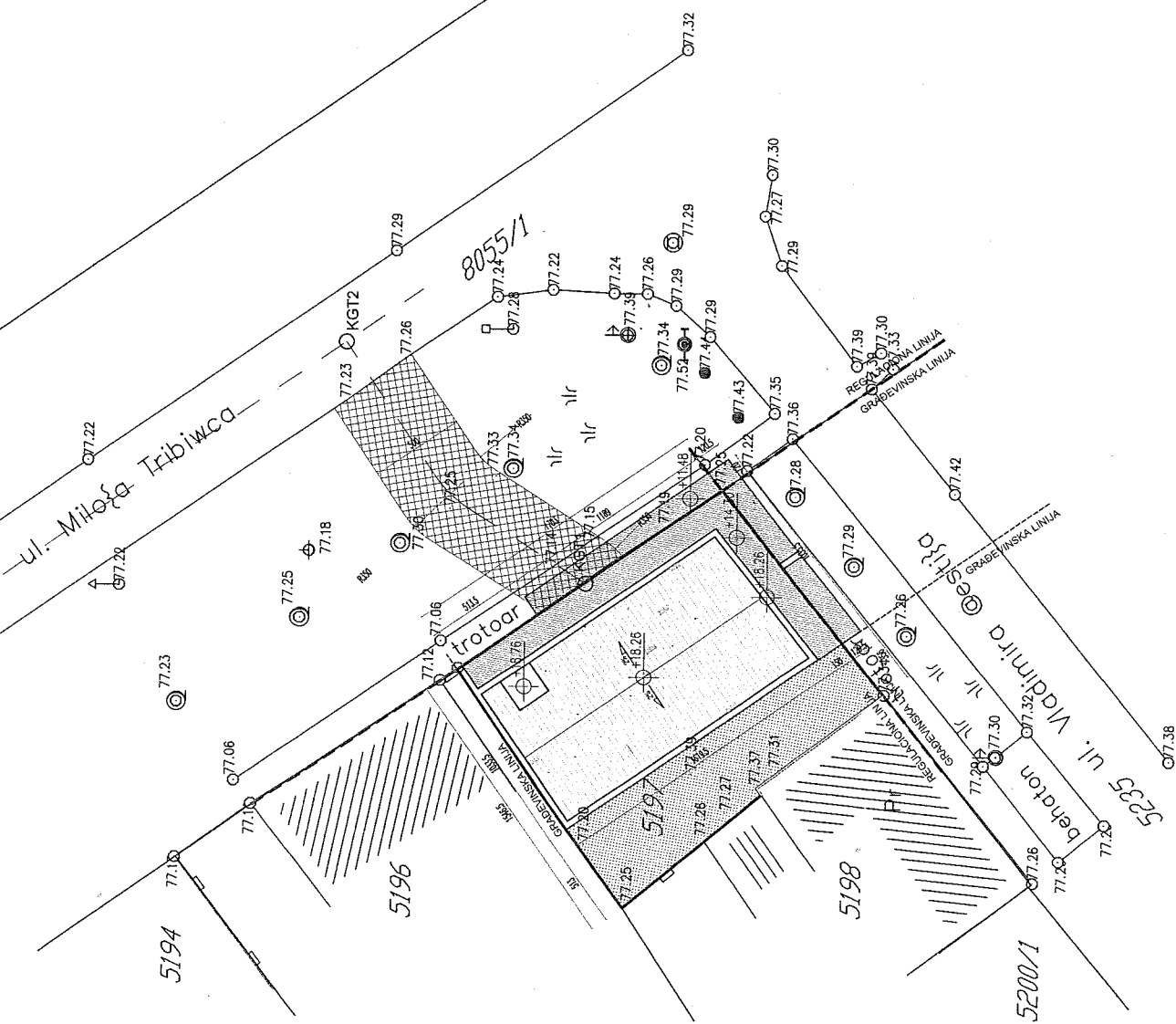
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

ArtRoyal
Inženjering

artroyal@artroyal.com
 20000 Pančevo, Bulevar
 20000 Pančevo, Bulevar
 20000 Pančevo, Bulevar

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-3721
VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	datum: 07.2021.
Vlasnik: gradnja Panjićeva Račada 19, Višac	

SITUACIONI PLAN		razmera: 1:250	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	broj licence: 300 L598 12	popis:	
projektant saradnik:		popis:	
projektant saradnik:		popis:	
projektant saradnik:		popis:	
faza izrade:		broj lista:	1



LEGENDA:

- 5197 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPROIODIČNI OBJEKT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susjedni objekti
- Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote



Susjedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Dio parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

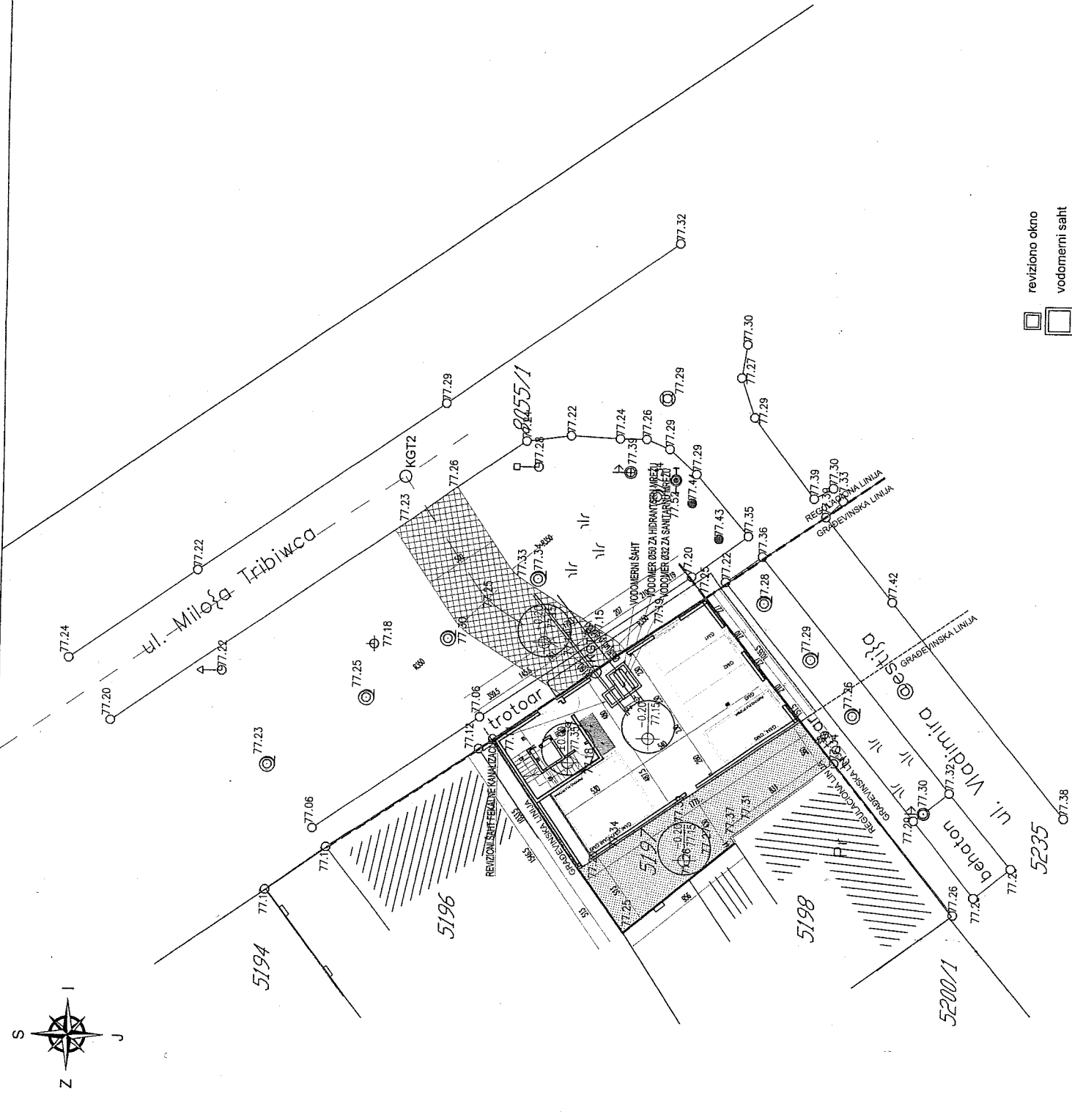
	X	Y
KG1.	7473020.380	4989093.265
KG2.	7473033.179	4989106.132

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: 110, Starih
20000 Pančevo, Srbija
Telefon: 013 356 274

na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj:	IDR (UP)-37/21
VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT, P+4+Ps u ulici Miloša Trbišića broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Vajnović grečnja	datum:	07.2021.
Prijatelja Rijačica 16, Višac		

SITUACIONO NIVELACIONO PLAN		razmera: 1:250
odgovorni projektant:	broj ličnice:	potpis:
Biljana R. Jeremić d.l.a.	3001.836	
projektant saradnik:	potpis:	
projektant saradnik:	potpis:	
projektant saradnik:	potpis:	
laca izrade:	broj lista:	2



 reviziono okno
 vodomerni saht

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„Градња-Влајкиновић“ д.о.о.

26300 Вршац

Ул. Патријарха Рајачића бр 19

Ваш број:

05-02-4/1161-1

Наш број:

Датум:

15. 07. 2021.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за вишепородични стамбени објекат П+4+Пс у улици Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 37/21 од 05.07.2021 год., наш број 05-02-4-1161 од 08.07.2021 год. за потребе израде урбанистичког пројекта за вишепородични стамбени објекат П+4+Пс у улици Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево и 3250 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40 mm дуж улице Милоша Требињца у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни улице – **изграђен и у функцији**,
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

тел. (центра): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м): заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења стамбеног објекта у Панчеву у ул. Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.
- Природни гас у стамбеном вишпородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.
- Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова(КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који

могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,


Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви

Тех. указ 05-02-4/1161-11
14.07.2021





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 702/2

Дана: 20.7.2021.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

**Радован Јеремић ПР „ART ROYAL INŽENJERING”
Трг слободе 1, Панчево**

На захтев бр. 702 од 08.7.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING” Трг слободе 1, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, на адреси Милоша Требињца бр. 54, Панчево, на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, на адреси Милоша Требињца бр. 54, Панчево, на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 702/2

Дана: 20.7.2021.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

**Радован Јеремић ПР „ART ROYAL INŽENJERING”
Трг слободе 1, Панчево**

На захтев бр. 702 од 08.7.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING” Трг слободе 1, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, на адреси Милоша Требињца бр. 54, Панчево, на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, на адреси Милоша Требињца бр. 54, Панчево, на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-10121/21-1
Датум: 12.07.2021. године
ПАНЧЕВО
БД

«GRADNJA-VLAJKINOVIĆ» Д.О.О.
ул. Патријарха Рајачића бр. 19
Вршац

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, у име «GRADNJA-VLAJKINOVIĆ» Д.О.О. ул. Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 37/21 од 05.07.2021. године, поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, у име «GRADNJA-VLAJKINOVIĆ» Д.О.О. ул. Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 08.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. 37/21 од 05.07.2021. године, поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, у име «GRADNJA-VLAJKINOVIĆ» Д.О.О. ул. Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 08.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

потпуковник полиције

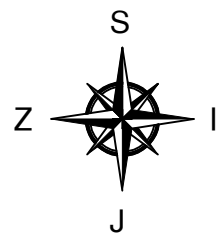
Ненад Калапиш

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

Г

- | | |
|---|---------|
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:250 |
| • План постојећег стања - план рушења | Р 1:250 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:250 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:250 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:250 |
| • План саобраћаја | Р 1:250 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:250 |



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija

Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198
K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu
br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se
oduzeti od celokupne površine predmetne
parcele.

Koordinate tačka obuhvata
urbanističkog projekta:

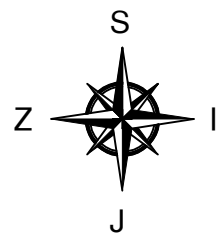
	x	y
G1	7473015.710	4969100.030
G2	7473032.505	4969111.501
G3	7473038.065	4969103.480
G4	7473039.539	4969101.402
G5	7473022.765	4969089.944
G6	7473025.410	4969086.030
G7	7473014.500	4969077.360
G8	7473009.990	4969082.790
G9	7473009.220	4969083.710
G10	7473007.800	4969085.430
G11	7473003.070	4969091.120
G12	7473007.410	4969094.270
G13	7473009.530	4969095.810
G14	7473011.230	4969096.970

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlakinović d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	1



PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA - PLAN RUŠENJA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija

- OBJEKAT 1 - Porodična stambena zgrada -
Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=101m²,
predmet ovog IDR-a, predviđen za uklanjanje
- OBJEKAT 2 - Pomoćna zgrada -
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
P=32m², predmet ovog IDR-a, predviđen za uklanjanje
- OBJEKAT 3 - Pomoćna zgrada -
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
P=36m², predmet ovog IDR-a, predviđen za uklanjanje
- OBJEKAT 4 - Pomoćna zgrada -
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
P=4m², predmet ovog IDR-a, predviđen za uklanjanje

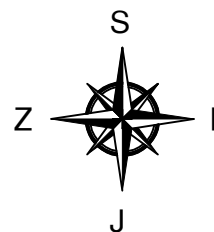
Susjedni objekat koji je sa parcele br. 5198
K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu
br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se
oduzeti od celokupne površine predmetne
parcele.

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlakinović d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

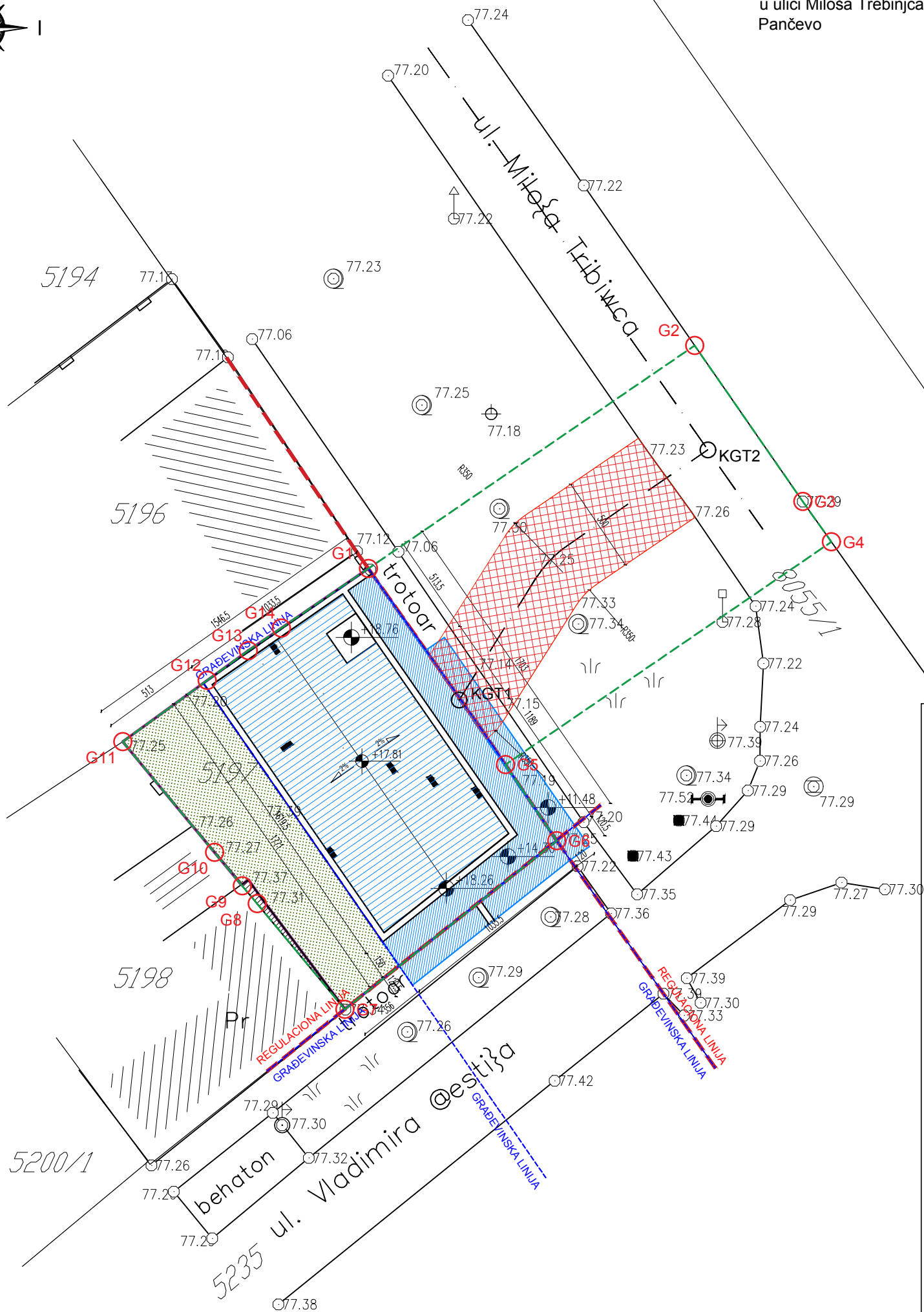
naziv crteža: PLAN POSTOJEĆEG STANJA - PLAN RUŠENJA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	2



PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.



Investitor:	Gradnja Vlakinić d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19 Vršac
Mesto gradnje:	u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo
Objekti:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo
Površina parcele:	5197 K.O. Pančevo: 258.00 m2 , Zauzeće susednog objekta : 2.00 m2, Nova površina parcele : 256.00 m2
Bruto površina prizemlja objekta:	Objekat - 179.20m ²
Bruto razvijena građevinska površina:	Pr 179.20 m ² 1 207.66 m ² 2 207.66 m ² 3 207.66 m ² 4 207.66 m ² Ps 179.52 m ² Ukupno: 1189.36m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Maksimalni dozvoljeni indekst zauzetosti je 70%, ostvareno je 70.00% pod objektom.
Indeks izgrađenosti:	Na predmetnoj parceli ostvareni indeks izgrađenosti je 4.64
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 30%, ostvareno je 76.80m ² što je 30.00%.
Broj parking i garažnih mesta:	9 mesta za parkiranje. Kriterijum za određivanje parking mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat ima 9 stambenih jedinica što je 9 mesta za parkiranje, od toga su 9 garažnih mesta (3 garažna mesta i 6 garažnih mesta na parking platformama)

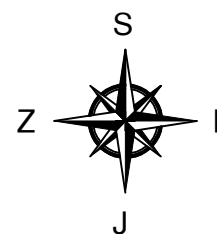
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:	
X	Y
KGT1. 7473020.380	4969093.265
KGT2. 7473033.179	4969106.132

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlakinić d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: PLAN NAMENE POVRŠINA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	3



PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

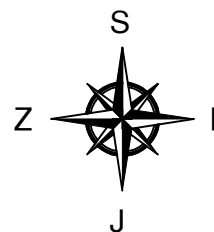
- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlaković d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv crteža: razmera: 1:250 PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA		
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	4



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal Inženjering

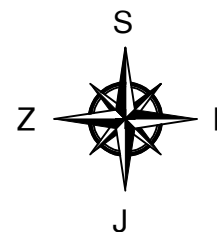
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlaković d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	5

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem
fekalne kanalizacione mreže
- postojeći distributivni i razvodni tk kablovi
- planirani optički kablovi (izgradnja u toku)
- Trasa distributivnog gasovoda
- reviziono okno
- vodomerni saht



PLAN SAOBRAĆAJA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal Inženjering

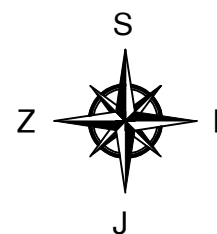
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlaković d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: PLAN SAOBRAĆAJA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	6

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

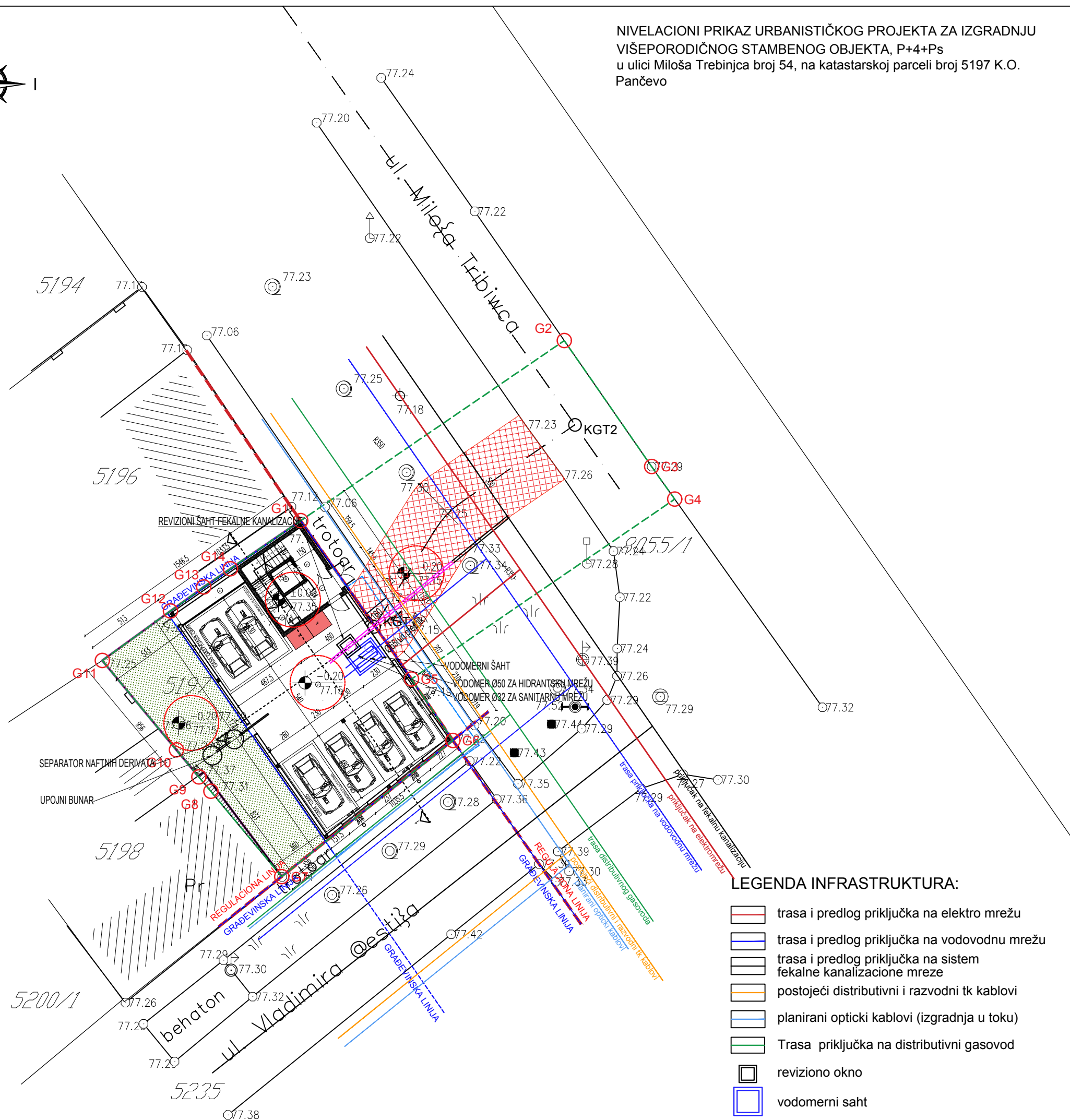
- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem
fekalne kanalizacije mreže
- postojeći distributivni i razvodni tk kablovi
- planirani optički kablovi (izgradnja u toku)
- Trasa priključka na distributivni gasovod
- reviziono okno
- vodomerni saht



NIVELACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.



Koordinate tačka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlaković d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	7

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- postojeći distributivni i razvodni tk kablovi
- planirani optički kablovi (izgradnja u toku)
- Trasa priključka na distributivni gasovod
- reviziono okno
- vodomerni saht

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс**

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19
Вршац

Објекат: Вишепородични стамбени објект П+4+Пс
у улици Милоша Требињца бр. 54 Панчево
на парцели бр. 5197 К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР** - Идејно решење (УП)

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Арт Ројал Инжењеринг,
Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево

Одговорно лице пројектанта: Радован Јеремић ПР

Печат: Потпис:



Главни пројектант : Биљана Р. Јеремић д.и.а.
Број лиценце: 300 Л838 12

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: IDR-37/21 (УП)
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-37/21 (УП)
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-37/21 (УП)

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Арт Ројал Инжењеринг,
Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево

Главни пројектант :

Биљана Р. Јеремић д.и.а.

Број лиценце:

300 Л838 12

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Арт Ројал Инжењеринг,
Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево

Одговорни пројектант :

Биљана Р. Јеремић д.и.а.

Број лиценце:

300 Л838 12

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

IDR-37/21 (UP)

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс

тип објекта:	Објекат у низу	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Издвојене И остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима И сл. У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак - До 2.000 м2 и П+4+Пк (Пс) – Б - 112221
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације - Целина 1 ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19)	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	5197 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	5197 К.О. Панчево И 8055/1 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8055/1 К.О. Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
ИДР(УП)		
прикључак на саобраћајну инфраструктуру	Преко парцеле 8055/1 К.О. Панчево.	
прикључак на инфраструктуру водовода	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, Панчево.	
прикључак на инфраструктуру канализације	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, Панчево.	
прикључак на инфраструктуру електроинсталација	Према условима “Електродистрибуција Панчево” Потрошачке јединице у објекту:	
	9ком станова 9x 17.25kW, 3x25A, 400ВАЦ 1ком заједничка потрошња 1x 17.25kW, 3x25A, 400ВАЦ	

Број техничке документације:
Место и датум:

IDR-37/21 (UP)
Pančevo, septembar 2021.

	Пожарни прикључак 1ком хидроцил за хидрантску мрежу 1х 11.04кW, 3х16А, 400ВАЦ
--	---

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	5197 К.О. Панчево: 258.00 м² * Заузеће суседног објекта: 2.00м ² Нова површина парцеле: 256.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	1189.36м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1189.36м ²
	укупна НЕТО површина:	1017.72м ²
	површина НЕТО приземље:	157.37м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	179.20м²
	спратност:	П+4+Пс
	висина објекта од коте терена:	атика од КТ: 18.46м слеме од КТ: 18.01м венац од КТ: 14.50м
	апсолутна висинска кота:	терен: 77.15м венац од КТ: 91.65м слеме од КТ: 95.16м атика од КТ: 95.61м
	спратна висина:	Приземље : 2.95м Спратови : 2.60м Повучен спрат: 2.80м
	број функционалних јединица:	9
	број паркинг места:	9 гаражних места (по критеријуму једно паркинг место на једну стамбену јединицу), планирани број стамбених јединица је 9, од тога је 6 места на паркинг платформи.
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Раван кров
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Шљунак
проценат зелених површина:	76.80м ²	30.00%
проценат поплочања и интерних саобраћајница:	0м ²	0%
индекс заузетости:	179.20м ²	70.00%
индекс изграђености:		4.64

Број техничке документације:
Место и датум:

IDR-37/21 (UP)
Pančevo, septembar 2021.

* напомена : Површина парцела је 258.00 м2, са напоменом да је објект са суседне парцеле катастарско топографски број 5198 К.О. Панчево ушао делом у предметну парцелу, у површини од 2.00 м2, те ће предметна парцела бити умањена за ту површину.



Број техничке документације:
Место и датум:

IDR-37/21 (UP)
Pančevo, septembar 2021.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19
Вршац

Објекат: Вишепородични стамбени објект П+4+Пс
у улици Милоша Требињца бр. 54 Панчево
на парцели бр. 5197 К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР** - Идејно решење (УП)

Назив и ознака дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Арт Ројал Инжењеринг,
Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево

Одговорно лице пројектанта: Радован Јеремић ПР

Печат: Потпис:



Главни пројектант : Биљана Р. Јеремић д.и.а.
Број лиценце: 300 Л838 12

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: IDR (UP) - 37/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/20 И 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 023/2015 од 02.03.2015) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс у Панчево, на парцели бр. 5197 К.О. Панчево, одређује се:

Биљана Р. Јеремић, дипл.инж.арх.....(300
Л838 12)

Пројектант: Арт Ројал Инжењеринг,
Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорно лице пројектанта: Радован Јеремић ПР
Печат: Потпис:



Број техничке документације: IDR (UP) - 37/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс у Панчево, на парцели бр. 5197 К.О.Панчево.

Биљана Р. Јеремић, дипл.инж.арх (300 Л838 12)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Биљана Р. Јеремић дипл.инж.арх
300 Л838 12

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

IDR (UP) - 37/21
Pančevo, septembar 2021.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс

Локација

Предметна локација објекта налази се у Панчеву, у улици Милоша Требињца бр. 54, на катастарској парцели топографски број 5197 К.О. Панчево.

На захтев инвеститора урађено је Идејно решење за изградњу: Вишепородични стамбени објекат, спратности П+4+Пс.

Површина парцеле је 258.00 м², са напоменом да је објекат са суседне парцеле катастарско топографски број 5198 К.О. Панчево ушао делом у предметну парцелу, у површини од 2.00 м², те ће предметна парцела бити умањена за ту површину.

Објекат се налази у области умерено-континенталне климе, што је друга климатска зона, у седмој зони сеизмичности.

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради Вишепородични стамбени објекат, спратности П+4+Пс, који ће имати девет стамбених јединица. Објекат се налази на регулационој линији. **Висинска регулација објекта је дефинисана максималним висинама из Планског документа.**

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се са улице Милоша Требињца улази у објекат на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа са улице Милоша Требињца на приземној етажи. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази просторија за одржавање хигијене зграде и гаражни простор са 3 гаражна места плус 6 гаражних места на паркинг платформи што је укупно 9 гаражних места по нормативу 1 гаражно место за 1 стамбену јединицу(9 стамбених јединица) . Ниво првог, другог и трећег спрата су типске етаже на којима се налази по две стамбене јединице : 1,3,5 стан има три собе, купатило, тоалет, дневна соба + кухиња + трпезарија, тераса ; док станови бр 2,4,6 имају три собе, купатило, кухињу, тоалет, дневну собу + трпезарија и терасом. На четвртом спрату постоје две стамбене јединице: стан бр 7 са три собе, тоалетом, купатилом, терасом и дневном собом + трпезарија + кухиња и стан бр 8 три собе, купатило, кухињу, тоалет, дневну собу + трпезарија и терасу. На основи повученог спрата налази се једна стамбена јединица стан бр. 9 са четири собе, два купатила, тоалет, дневна соба + трпезарија + кухиња, и тераса.

На објектима је предвиђен раван непроходан кров. Нагиб равног крова је 2°. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну. Кровне равни покривене су шљунком, испод којих се налазе сви потребни слојеви равног крова, као и хидроизолација.

Предвиђено је 9 гаражних места која су позиционирана у приземљу објекта, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је девет, од тога су 3 ГМ плус 6ГМ на паркинг платформи.

Конструкција

Објекат је фундиран у армираном бетону МБ 30. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем. Зидови фасадне испуне су неносећи, зидани од блокова д=19цм.

Међуспратна конструкција

Међуспратна конструкција је армиранобетнска пуна плоча д=16цм.

Изолација

О хидроизолацији посебно се водило рачуна. Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10цм и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање

Грејање је на гас.

A. ВОДОВОД

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за Вишепородични стамбени објекат П+4+Пс у Панчеву, Ул. Милоша Требињца бр.54, кат.парцела бр. 5197 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће се преко новог прикључка ПЕ 63мм (ДН75) односно односно преко главних водомера:

- Ø32мм за санитарну мрежу објекта,
- Ø50мм за хидрантску мрежу објекта,

који ће се налазити у шахти непосредно иза регулационе линије.

Са обзиром да је објекат спратности П+4+Пс и да вода након не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта. Хидроцилско постројење биће типа: „ХП2СЕВ 4-60/1,1-КО“, са две пумпе, Х=14-56м, Q=0,5-4,8 л/с, 2*1,1 kw , или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера по плафону приземља до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлем водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°Ц.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ д=3цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене. Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објект се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с И спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80 метара од објекта, који даје јос 5 л/с.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска

- хидростаница за хидрантску мрежу:

„ХВП2СЕВ 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, Х=44-62м, Q=1,5-6,6 л/с, 2x2,2kw или другог произвођача са истим карактеристика.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати .

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Фекална канализација новопроектваног објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије.

За објект је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви.

Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да предметни објект има планирано паркирање у приземном делу објекта, у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на упојни бунар као крајњи реципијент. Са обзиром да на тренутној

Број техничке документације:

IDR (UP) - 37/21

Место и датум:

Рачево, септембар 2021.

локацији не постоји улична атмосферска канализација пројектантско ресење је упојни бунар, уколико се буде изградила у наредном периоду, инвеститор ће тразити прикључак на исту.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

НАПОМЕНА:

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 41,50 Ј.О.

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 400 Ј.О.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА

деоница		дужина деонице Л	Ј.О.	количина воде	пречник Ду мм	губитак	губитак
од	до	м		лит/сец	Ø	mVs	mVs
ПС	IV	2.85	6.250	0.63	25	0.16	0.46
IV	III	2.85	14.500	0.95	32	0.14	0.40
III	II	2.85	23.500	1.21	40	0.10	0.29
II	I	2.85	32.500	1.43	40	0.14	0.40
I	ПР	2.85	41.500	1.61	50	0.03	0.09
ПР	хидроцил	5.00	41.500	1.61	50	0.03	0.15
хидроцил	водомер	12.00	41.500	1.61	50	0.03	0.36
водомер	рег	1.50	41.500	1.61	63	0.01	0.02
							1.694

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

губитак у мрежи	1.69	м
губитак на геодетској висини	18.00	м
губитак на водомеру	5.00	м
	24.69	м

Расположиви притисак у мрежи	2.500	бара
Потребан притисак за објекат	2.469	бара
Слободан притисак на посл. Точећем месту	0.500	бара
Недостаје притиска	-0.469	бара

Из прорачуна видимо да нам не остаје слободно пола бара притиска из мреже, колико је потребно да имамо расположиво на последњем тачећем месту, па нам је из тог ралога потребан уређај за повишење притиска у мрежи.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПП ВОДОВОДА

деоница		дужина деонице	број	количина воде	отпор на деоници	пречник	сума отпора
од	до	м	J.O.	лит/сец	м	Ø	м

Прорачун најугроженије деонице

Укупно пожарних хидраната-6

PH06	PH05	2.85	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	хидроцил	5.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.35
хидроцил	водомер	12.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 63	1.08
укупно							2.09

губитак притиска у мрежи је:	2.09	м
губитак притиска на геодетској висини	17.50	м
губитак притиска на водомеру	6.00	м
потребан надпритисак	25.00	м
	50.59	м

Са притиском од 2.5 бара из градског водовода, вода не достизе до најудаљенијег хидранта, да би се задовољили противпозарни услови, разлику покрива хидростаница

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Прорачун по методи инг. Саминга

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

САНИТАРНИ	БРОЈ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ПРОЦЕНАТ	КОЛИЧИНА	КОЛИЧИНА
ОБЈЕКТИ	ОБЈЕКТА	ФАКТОР	БРОЈ	ИЗЛИВА	ИЗЛИВА	ПРОТОКА
	N	K	N x K	P	q	Q
	ком	---	---	%	лит / сец	лит / сец
умиваоник	18	0.50	9.00	15.00	0.17	0.46
WC шоља	18	6.00	108.00	15.00	2.00	5.40
тус када	10	0.70	7.00	19.80	0.22	0.44
машина за вес	9	2.00	1.00	19.80	0.22	0.39
судопера	9	1.00	9.00	19.80	0.67	1.19
	64				УКУПНО	7.88

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q = **7.88** лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** - положен са падом од **2%**

Пуњење цеви ≈ 0.6 Д

Q = **11,30** лит / сец

v = **1,03** м / сец

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду ДИН 1986

$$Q = 0.7 \times (\sum AW_c)^{1/2}$$

САНИТАРНИ		БРОЈ ИЗЛИВА		AWc		$\sum AW_c$
ОБЈЕКТИ						
		ком		лит / сец		лит / сец
умиваоник		18		0.50		9.00
WC шоља		18		2.50		45.00
тус када		10		1.00		10.00
машина за вес		9		1.00		9.00
судопера		9		1.00		9.00

82.00

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију

Q =

6.34

лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** - положен са падом од **2%**

Пуњење цеви ≈ 0.6 Д

Q = **11,30** лит / сец

Ø = **1,03** м / сец

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру

За планирану изградњу објеката на кат. парцели 8055/1 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Приступ кат. парц. 8055/1 К.О. Панчево остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама тачака (КГТ1 и КГТ2), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка.

Ширина саобраћајнице износи $B=5.00m$.

Предвиђено је 9 гаражних места која су позиционирана у приземљу објекта, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је девет, од тога су 3 ГМ плус 6ГМ на паркинг платформи.

Координате тачака новопроектованог саобраћајног прикључка:

	X	Y
КГТ1.	7473020.380	4969093.265
КГТ2.	7473033.179	4969106.132

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се путем олучних вертикала и упуштаће се у зелене површине на парцели.

Прикључак на инфраструктуру електроинсталација

Према условима "Електродистрибуција Панчево"

Потрошачке јединице у објекту:

9ком станова 9x 17.25kW, 3x25A, 400ВАЦ

1ком заједничка потрошња 1x 17.25kW, 3x25A, 400ВАЦ

Пожарни прикључак

1ком хидроцил за хидрантску мрежу 1x 11.04kW, 3x16A, 400ВАЦ

Одговорни пројектант:

Биљана Р. Јеремих дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 Л838 12

Печат:

Потпис:



IDR (UP) - 37/21

Љанчево, septembar 2021.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ
WÖXR ПАРКЛИФТ 340-155/150

ИНВЕСТИТОР:

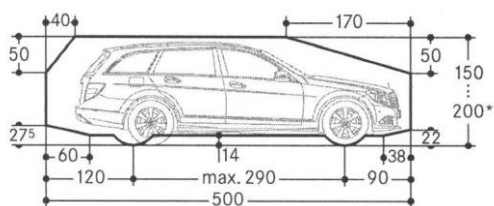
Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19, Вршац

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс
у улици Милоша Требињца број 54,
на катастарској парцели број 5197 К.О. Панчево

Врста платформи: 340-155/150	хидрауличне паркинг платформе – тип ПАРКЛИФТ
Број платформи: и	1 (једна), за 2 возила (гаражна места ГМ4 и ГМ5)
ГМ8 и ГМ9)	1 (једна), за 4 возила (гаражна места ГМ6, ГМ7,
Носивост:	Q = 2000 кг по паркинг месту
Брзина подизања:	до 45с
Управљање:	споља помоћу кључа и дугмади
Команда:	ЈЕДИНАЧНА
Простор за уградњу:	у нивоу приземља
Димензије простора за уградњу: за 2 возила)	4900 x 5300 мм (за 4 возила) и 2600 x 5300 мм (
Висина за возило у доњем нивоу:	1540 мм
Висина за возило у горњем нивоу:	1500 мм
Дубина јаме возног окна:	1500 мм;
Врх возног окна:	мин 2950 мм;
Димензије платформе: мм (за 2 возила)	4600 x 5000 мм (за 4 возила) и 2300 x 5000
Погонско постројење:	хидраулични агрегат са два цилиндра
Цевовод:	армирано гумено црево високог притиска
Уље за хидраулични агрегат:	ХИДРОЛ 46 вискозитета 5 - 5,5 °Е на 50 °Ц
Снага електромотора:	П _{ЕМ} = 3 KW
Осигурачи:	3 x 16А (топлјиви)
Број техничке документације:	IDR (UP) - 37/21
Место и датум:	Ранчево, септембар 2021.

ГАБАРИТИ ВОЗИЛА КОЈИ СЕ МОГУ ПАРКИРАТИ:



ОПИС ПОСТРОЈЕЊА

Уређај за подизање - Гаражна платформа у целини представља постројење за паркирање и подизање / спуштање возила у косом положају, коришћењем платформе чије мере и конструкција омогућавају одговарајући приступ возила.

WÖHR ПАРКЛИФТ 340-155/150 је механички хидраулични систем за независно паркирање два или четири возила, у два нивоа. Возила се упаркиравају/испаркиравају са доњег нивоа, без померања возила са горњег нивоа, тако што се платформа позиционира у крајњем горњем положају. Такође се возила упаркиравају/испаркиравају са горњег нивоа, без померања возила са доњег нивоа, тако што се платформа позиционира у крајњем доњем положају.

Сама платформа, као део постројења, ослоњена је и причвршћена на носећи рам који је израђен од челичних профила. Кретање платформе врши се вертикално дуж возног окна. Погон и кретање платформе остварује се хидрауличним агрегатом преко два цилиндра постављених у јами са бочних страна у односу на под платформе.

За носећи рам платформе чврсто је везана прирубница, на врху клипњаче са сваке стране, која носи рам

и платформе. Преко горње прирубнице оптерећење се преноси на клипњачу преко кога се директно

остварује кретање платформе у вертикалном правцу. За тело сваког хидрауличног цилиндра чврсто је

везана доња прирубница, која је ослоњена преко додатног ослонца на дно возног окна. Подизањем

клипњаче, подиже се и носећи рам платформе а са рамом и платформа. Овим системом је омогућено да

се платформа креће истом брзином којом се креће и клипњача цилиндра. У систему су два цилиндра чија

је синхронизација кретања омогућена преко зупчаника и зупчасте летве.

ПОГОНСКИ УРЕЂАЈ

Погонски уређај се састоји из хидрауличне инсталације. У састав хидрауличне инсталације за погон улазе следећи елементи:

1. Хидраулични агрегат, који се састоји из пумпе високог притиска, електромотора, резервоара за уље и амортизера преко којих су пумпа и мотор фиксирани за резервоар.

2. Армирана, гумена црева за високе притиске и пратећи елементи за повезивање са цилиндрима и агрегатом. Армирано, гумено црево снабдевано је са налепницом са општим техничким подацима и роком трајања због планске замене.

Број техничке документације:

IDR (UP) - 37/21

Место и датум:

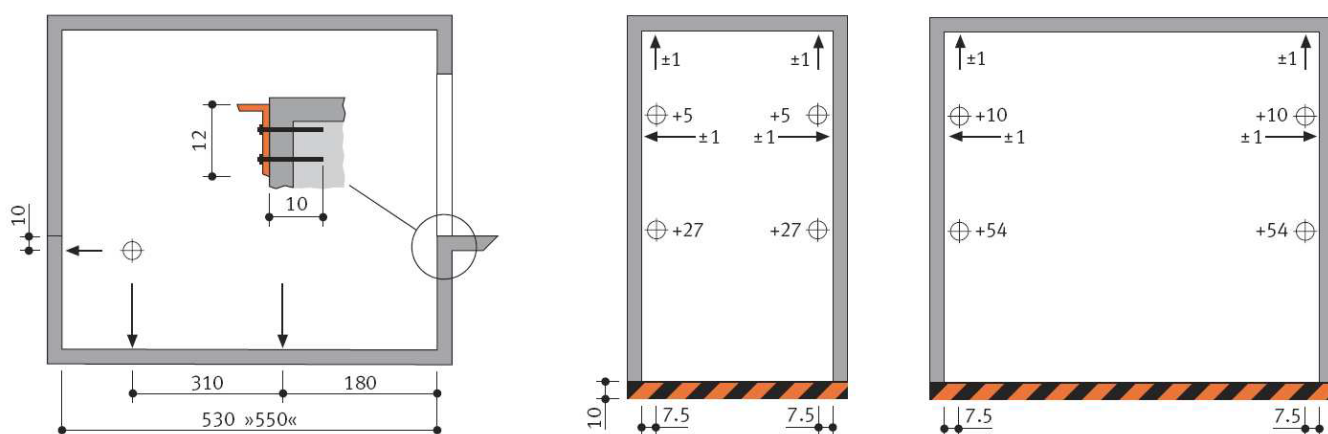
Панчево, септембар 2021.

3. Радни цилиндри су једноструког дејства, такозвани плужнери са блокирајућим вентилима у случају повећаног протока уља. Ови вентили онемогућавају повраћај уља у резервоар у случају пуцања армираних, гумених црева, односно спречавају пад платформе.

4. Блок електромагнетних вентила који се налази на агрегату и који је електрично повезан са командом платформе, регулише проток уља при дизању, одн. спуштању. У склопу блока вентила, налази се регулатор за подешавање брзине подизања, одн. спуштања, сигурносни вентил који обезбеђује инсталацију од повећаног притиска и филтер за уље, са сферним вентилом који омогућава проток уља у оба смера.

СТАТИЧКО ОПТЕРЕЋЕЊЕ У ПРОСТОРУ ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ

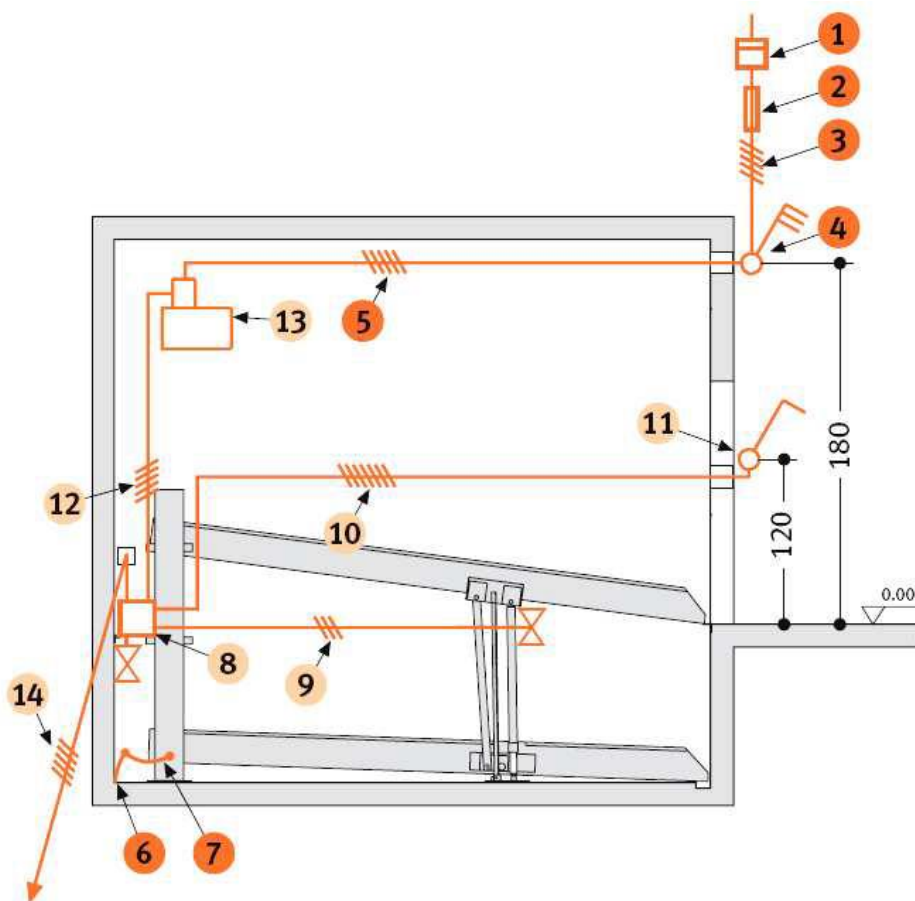
- Статичко оптерећење за WÖXP ПАРКЛИФТ 340



Напомене:

- Све мере су дате у центиметрима.
- Оптерећења се преносе на темељну плочу преко стопа приближне површине 140cm², учвршћених помоћу индустријских анкер – завртњева у дубини приближно 10 – 12cm. Минимална дебљина темељне плоче (армирано – бетонске) је 18cm² (препоручује се квалитет Б 25). Код ушвршћивања за водоотпорне бетонске подове, употребљавају се специјални хемијски завртњи (испоручује WÖXP).
- Темељна плоча мора да буде перфектно равна и без хоризонталних избочина.
- Назначене дужине до тачака ослонца су средње вредности.

ШЕМА ВЕЗА - WÖXP ПАРКЛИФТ 340



ЛЕГЕНДА:

1. Струјомер
2. Осигурач или аутоматски прекидач кола, 3 x 16А, лако топљиви према ДИН ВДЕ 0100 део 430
3. Напојни вод до главног прекидача
4. Темељни конектор уземљења
5. Еквипотенцијална спојница од конектора за уземљење до Парклифта
6. Главни прекидач
7. ПВЦ контролни кабл 5 x 1,5 мм², од главног прекидача до уређаја
8. Хидраулична јединица са трофазним мотором, 230/400В, 50Хз, 3KW.
9. ПВЦ контролни кабл 5 x 1,5 мм²
10. Разделна кутија
11. ПВЦ контролни кабл 3 x 1,5 мм² од разделне кутије до откочног магнета
12. ПВЦ контролни кабл 7 x 1,5 мм² од разделне кутије до спољног позива
13. Позивни тастери за подизање и спуштање платформе са сигурносним СТОП тастером који се увек постављају ван возног окна са леве стране (ако је могуће) – два тастера за свако паркинг место.
14. Откочни магнет
15. Вентил цилиндра
16. ПВЦ контролни кабл 3 x 1,5 мм² од разделне кутије до вентила

КОМАНДА

Платформа се покреће окретањем и држањем кључа у обележеном смеру, који се налази на улазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује

Broj tehničke dokumentacije:

IDR (UP) - 37/21

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2021.

мотор и пумпу, који преко вентила пумпају уље у цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан само се у овом случају не укључује мотор, него се уље из цилиндара само враћа у резервоар регулисаном брзином коју одређује вентил за спуштање.

СТАЊЕ МИРОВАЊА

Када платформа стоји, вентил за спуштање се налази у положају ЗАТВОРЕНО. Радни цилиндри су блокирани на стубовима уља између својих блокирајућих вентила и вентила за спуштање. Потисни вод пумпе је растерећен.

ПОДИЗАЊЕ

Стартовање: Команда ПОДИЗАЊЕ се постиже окретањем и држањем кључа.

Пристајање: Заустављање на одређеном нивоу обавља се аутоматски. Када платформа доспе у зону нивоа, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника платформа пристаје.

СПУШТАЊЕ

Стартовање: СПУШТАЊЕ се командује окретањем и држањем кључа. При томе се активира електромагнетни разводник стављајући у положај ОТВОРЕНО командни вентил за спуштање, чиме се омогућава враћање уља у резервоар. Платформа стартује постепено захваљујући конструкцији вентила за спуштање који се отвара са задршком.

Пристајање: Када платформа доспе у зону жељеног нивоа, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника, платформа пристаје. Када се платформа спусти до жељеног нивоа, вентил за спуштање се ставља у положај ЗАТВОРЕНО, после чега се платформа зауставља и остаје блокирана у том положају.

ЕЛЕКТРО – ХИДРАУЛИЧНИ АГРЕГАТ

Пумпа потребног капацитета спојена је са трофазним електромотором снаге 3KW, ради потопљена у уље и еластично је учвршћена за резервоар. На горњој страни резервоара уграђен је блок електро – хидрауличних вентила, према хидрауличној шеми.

Предвиђен је за сваки цилиндар по један вентил против пуцања цеви, где је остварена директна међувентилска веза са цевоводом.

ВОЗНО ОКНО

Возно окно је бетонско. У бетонској јами и дуж целе висине са три стране ограђено је пуним

зидовима, таваницом и бетонским подом. Са предње стране отворено је за прилаз аутомобила. У

возно окно не смеју се уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део овог постројења.

Зидови возног окна морају бити од материјала који је отпоран на механичка оптерећења и ватру и који

не ствара прашину већ спречава њено таложење. Зидови возног окна морају имати такву механичку

чврстоћу да се деловањем управне силе од 300Н не сме појавити угиб већи од 10мм. Та сила може да

делује са једне или са друге стране зида на било ком месту под условом да је равномерно распоређена

на површини од 5цм².

Возно окно мора да издржава оптерећења која настају при раду овог постројења.

На поду јаме возног окна мора се обезбедити канал за одвод течности димензија 100х20. Ради

сакупљања течности са дна јаме возног окна мора се предвидети пад од најмање 1%. Мора се обезбедити да течност из канала иде у канализацију (ако је то могуће). Ако због нивоа канала то није могуће обезбедити шахт димензија 500x500x500 за избацивање течности помоћу пумпе.

Испод возног окна се не смеју налазити никакве просторије.

Дно јаме возног окна мора бити заштићено од продирања воде.

У возном окну мора бити уграђено електрично осветљење и то на 0,5м од дна јаме и таванице возног окна.

На прилазу возном окну мора се налазити праг који издржава сва оптерећења при уласку и изласку возила.

Прилазни отвор возном окну платформе мора бити обележен жутом линијом ширине 10 цм. На видном

месту се налазити табла упозорења: "НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЖУТУ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ".

ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ЕЛЕКТРОМОТОРА

У намотаје електромотора уграђени су одговарајући сензори који искључују команду платформе када се намотаји електромотора загреју преко дозвољене температуре. Поред тога предвиђена је у команди фазна заштита и биметална заштита.

УЗЕМЉЕЊЕ

Агрегат и челична конструкција платформе уземљене су поцинкованом челичном траком ФеЗн 20x3 мм. Истом траком уземљена је и командна табла као и сви остали метални елементи. Ову инсталацију повезати на темељни уземљивач објекта.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНИХ ГРЕШАКА

Опасно погонско стање платформе не сме наступити услед појаве од само једне од следећих грешака:

1. Нестанка напона
2. Недозвољеног пада напона
3. Губитка електричне проводности вода
4. Споја са масом или земљом
5. Кратког споја или прекида у електричним деловима, као што су отпорници, кондензатори, полупроводници, сијалице итд.
6. Непривлачења или непотпуног привлачења котве контактора или релеја
7. Невраћања у почетни положај котве контактора или релеја
8. Неотварање једног контактеног дела
9. Незатварање једног контактеног дела
10. Замена фаза

ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У простор паркинг платформи се постављају погонски уређај и командно – управљачки уређаји. Напојни вод за напајање платформе електричном енергијом

Број техничке документације:

IDR (UP) - 37/21

Место и датум:

Рањево, септембар 2021.

мора бити изведен од главног разводног ормара у објекту, до ормара са погонским агрегатом и то до места главне склопке.

Напојни вод треба димензионисати према полазној струји погонског агрегата.

За уземљење постројења мора се довести и прикључак громобранске инсталације објекта.

Проводници се полажу у пластичне канале или пластичне савитљиве цеви. Пластични канали или цеви морају бити завртњима односно обујмицама сигурно причвршћени, увек под правим углом на најпогоднији начин изведени.

Главни напојни кабал за напајање погона платформи, није предмет овог пројекта, већ је дефинисан главним електро – пројектом објекта.

Све металне масе треба да се доведу на исти електропотенцијал, односно на сабирницу за изједначавање електропотенцијала, а затим на темељни уземљивач.

Заштита од пожара није предмет овог пројекта, већ ће бити дефинисана посебним елаборатом противпожарне заштите објекта.

ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗБОР НАПОЈНОГ ВОДА

Избор напојног вода за напајање постројења платформе од ГРО објекта до РО платформе

(главног прекидача), врши се према максималној једновременој струји постројења уз услов да процентуални пад напона на напојном воду буде мањи од 5%.

Трасу напојног кабла, начин постављања и остале детаље постављања инсталације пре главног прекидача платформе, одређује пројектант електроинсталација објекта, према карактеристикама платформе и захтевима из овог пројекта.

Снага погонског електромотора: $P = 3KW$

Номинална струја погонског електромотора: $I_n = 9,5A$

Максимална једновремена струја постројења: $I_{max} = 18A$

(препорука за минималну вредност попречног пресека кабла: ПП00У 5 x 2,5мм²)

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА, ЗАШТИТА ОД ИНДИРЕКТНОГ ДОДИРА

(СРПС Н.Б2.741 чл. 5)

Објект у коме се налази платформа прикључује се на мрежу ТН-Ц, а инсталација платформе изводи се у ТН-Ц-С систему - неутрални и заштитни проводник се воде посебно.

Заштита од индиректног додира изведена је помоћу трох топљивих осигурача. Да би заштита била ефикасна у случају настанка квара занемарљиве импедансе између фазног и заштитног проводника или изложеног проводног дела, треба да наступи аутоматско искључење напајања у прописаном времену прегоривањем топљивог уметка осигурача. Овај захтев је испуњен ако је:

$Z_s \times I_a \leq U_0$, где је:

Z_s - импеданса петље квара која обухвата извор, проводник под напоном до тачке квара,

I_a - заштитни проводник од тачке квара до извора.

I_a - струја прегоривања топљивог уметка осигурача и то:

- у времену до 5 секунди за фиксне уређаје платформе (електрични разводни ормар, електромотор, управљачка група)

- у времену од 0,4 секунде за електрична кола прикључница са заштитним контактом.

U_0 - називни напон према земљи ($U = 220 V$).

За потребе прорачуна ефикасности заштите од електричног удара направљене су две табеле. Прва од њих представља очитане вредности струје искључења (прегоривања) топљивих уметка трох осигурача са криве искључења за

карактеристична времена од 0,4 с и 5 с, а друга је добијена из прве прерачунавањем највеће дозвољене импедансе петље квара за очитане вредности према формули

$$3s \times I_n \leq U_0$$

Табела струја искључења топљивих уметака I_n (А)

Називна струја уметка I_n (А)	6	10	16	20	25	35	50	63
Т искљ = 0,4 с	34	60	86	108	140	240	340	510
Т искљ = 5 с	20	33	49	63	83	130	180	280

Табела највеће дозвољене импедансе петље квара $Z_{смах}(\Omega)$

Називна струја уметка I_n (А)	6	10	16	20	25	35	50	63
Т искљ = 0,4 с	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
Т искљ = 5 с	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,69	1,22	0,79

Заштита од индиректног додира задовољава ако импеданса петље квара не прелази вредности:

- За фиксне уређаје лифтовског постројења (електрични разводни ормар, електромотор, управљачка група) који су напојени струјним колом осигураним топљивим уметком од:

$$I_n = 16 \text{ А}, \quad Z_{с} \leq 4,49 \Omega$$

Пре пуштања платформе у рад, потребно је измерити импедансе квара и утврдити да ли се налазе у дозвољеним границама.

ОПШТИ УСЛОВИ

У току гаранције, рачунајући од дана када је постројење стављено у исправан погон, сваки квар који се деси а проузрокован је slabим квалитетом материјала, slabом изработом или slabом монтажом, извођач мора да на позив инвеститора отклони настали квар и постројење доведе у исправан погон. За нестручно руковање, извођач није одговоран.

По завршеној монтажи, постројење се мора подвгнути испитивању. Након завршеног испитивања инвеститор је дужан да затражи дозволу за употребу од надлежног органа за издавање употребне дозволе.

Извођач радова обавезан је да инвеститору достави атесте хидрауличних црева.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

ИНВЕСТИТОР:

Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19,

Вршац

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс
у улици Милоша Требињца број 54,
на катастарској парцели број 5197 К.О. Панчево

Врста лифта:

електрични лифт без машинске просторије

Намена лифта:

за превоз путника

Носивост:

Q = 300 кг / 4 особе

Висина дизања:

X = 14300 мм

Број техничке документације:

IDR (UP) - 37/21

Место и датум:

Ранчево, септембар 2021.

Брзина вожње:	$v = 1,00 \text{ м/с}$
Број станица:	6 (0, 1, 2, 3, 4, 5)
Број прилаза:	6 (5 са исте стране и један под углом од 90°)
Врста кабине:	метална, пролазна под углом од 90° , странице
обложене брушеним	ИНОХ - ом, под од гранитне керамике, индиректна
расвета у	спуштеном плафону, рукохват на бочном зиду,
огледало пола	бочне стране, нужно светло, вентилатор, Инох
регистар кутија у пуној	висини кабине
Димензије кабине:	- ширина $A = 750 \text{ мм}$
	- дубина $B = 1150 \text{ мм}$
	- висина $X = 2200 \text{ мм}$
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим.
800 x 2000 мм	
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x
2000 мм	
Вођице кабине:	T 70 x 65 x 9
Вођице противтега:	T 50 x 50 x 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	$D = 240 \text{ мм}$
Носећа ужад:	$d = 6,5 \text{ мм}$
Број ужади:	$z = 5$
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (ВВВФ), снаге
3,9 KW	
Пројектовани број укључака:	180 ук/сат
Управљање:	СИМПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестана ел. енергије ”:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара
врата	
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор
положаја кабине,	
преоптерећења, аларм,	стрелице смера даље вожње, индикатор
врата	нужно осветљење, тастери отварања и затварања
индикатор положаја	на свим станицама – потврда пријема позива,
	кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1550 x 1550 мм
Висина возног окна:	19400 мм
Врх возног окна:	3600 мм
Јама возног окна:	1500 мм
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°C
Напајање:	3 x 400/230В, 50Хз

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 37/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Овај лифт је намењен за превоз путника између нивоа приземља и повученог спрата стамбеног објекта, уграђује се у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења између погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевена уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

1.6. NUMERИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс

LEGENDA PRIZEMLJA OBJEKAT

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M ²)
--------------	----------------------	------------------	--------------------

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

1	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	5,94
2	OSTAVA ZA HIGIJENU	KERAMIČKE PLOČE	4,28
3	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	4,34
4	LIFTNO OKNO	/	2,40
5	GARAZNI PROSTOR	ASFALT	132,60
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	GRANITNE PLOČE	4,11

NETO POVRŠINA Z.P.: 157,37m²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 157,37m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 179,20m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

LEGENDA TIPSKOG SPRATA(I,II,III SPRAT)

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M ²)
--------------	----------------------	------------------	--------------------

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40

NETO POVRŠINA Z.P.: 21,23m²

STAN 1,3,5 - TROSOBAN

1.1.	HODNIK	PARKET PLOČE	11,54
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	30,90
1.3.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,19
1.4.	SOBA 1	PARKET	8,29
1.5.	SOBA 2	PARKET	9,05
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,21
1.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
1.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6,04

NETO POVRŠINA STANA 1,3,5: 84,27m²

STAN 2,4,6 - TROSOBAN

2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9,40
2.2.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,32
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4,42
2.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	22,53
2.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,17
2.6.	KUHINJA	PARKET	6,14
2.7.	SOBA 1	PARKET	11,00
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	8,85

NETO POVRŠINA STANA 2,4,6: 68,83m²

NETO POVRŠINA T. SPRATA: 174,33m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA T. SPRATA: 207,66m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

Broj tehničke dokumentacije:

IDR (UP) - 37/21

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2021.

LEGENDA ČETVRTOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P(M²)
-----------	-------------------	---------------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40

NETO POVRŠINA Z.P.: 21,23m²

STAN 7 - TROSOBAN

3.1.	HODNIK	PARKET	11,54
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	30,89
3.3.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,21
3.4.	SOBA 1	PARKET	8,29
3.5.	SOBA 2	PARKET	9,05
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,21
3.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6,09

NETO POVRŠINA STANA 7: 84,33m²

STAN 8 - DVOSOBAN

4.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	6,70
4.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27,08
4.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,19
4.4.	SOBA	PARKET	10,82
4.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	21,64

NETO POVRŠINA STANA 8: 71,43m²

NETO POVRŠINA 4 SPRATA: 176,99m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA 4 SPRATA: 207,66m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

LEGENDA POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P(M²)
-----------	-------------------	---------------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40

NETO POVRŠINA Z.P.: 21,23m²

STAN 9 - ČETVOROSOBAN

5.1.	HODNIK	PARKET	11,02
5.2.	DNEVNA SOBA	PARKET	23,97
5.3.	TRPEZARIJA+KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	12,55
5.4.	SOBA 1	PARKET	9,60
5.5.	SOBA 2	PARKET	8,36
5.6.	KUPATILO 1	KERAMIČKE PLOČE	5,53
5.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
5.8.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,19
5.9.	SOBA 3	PARKET	12,78
5.10.	KUPATILO 2	KERAMIČKE PLOČE	3,68
5.11.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	38,41

NETO POVRŠINA STANA 9: 139,14m²

NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 160,37m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 179,52m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Биљана Р. Јеремич дипл.инж.арх
300 Л838 12

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

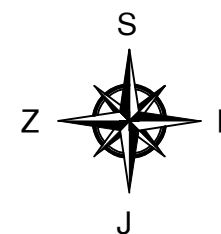
IDR (UP) - 37/21
Pančevo, septembar 2021.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

Ћ

• Ситуација	Р 1:250
• Ситуационо - нивелациони план са планом инсталација	Р 1:250
• Основа темеља	Р 1:100
• Основа приземља	Р 1:100
• Основа типског спрата (првог, другог и трећег)	Р 1:100
• Основа четвртог	Р 1:100
• Основа повученог спрата	Р 1:100
• Основа кровне конструкције	Р 1:100
• Основа кровних равни	Р 1:100
• Пресек 1-1	Р 1:100
• Пресек 2-2	Р 1:100
• Изглед 1	Р 1:100
• Изглед 2	Р 1:100
• Изглед 3	Р 1:100
• Изглед 4	Р 1:100



LEGENDA:

- 5197 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti



Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

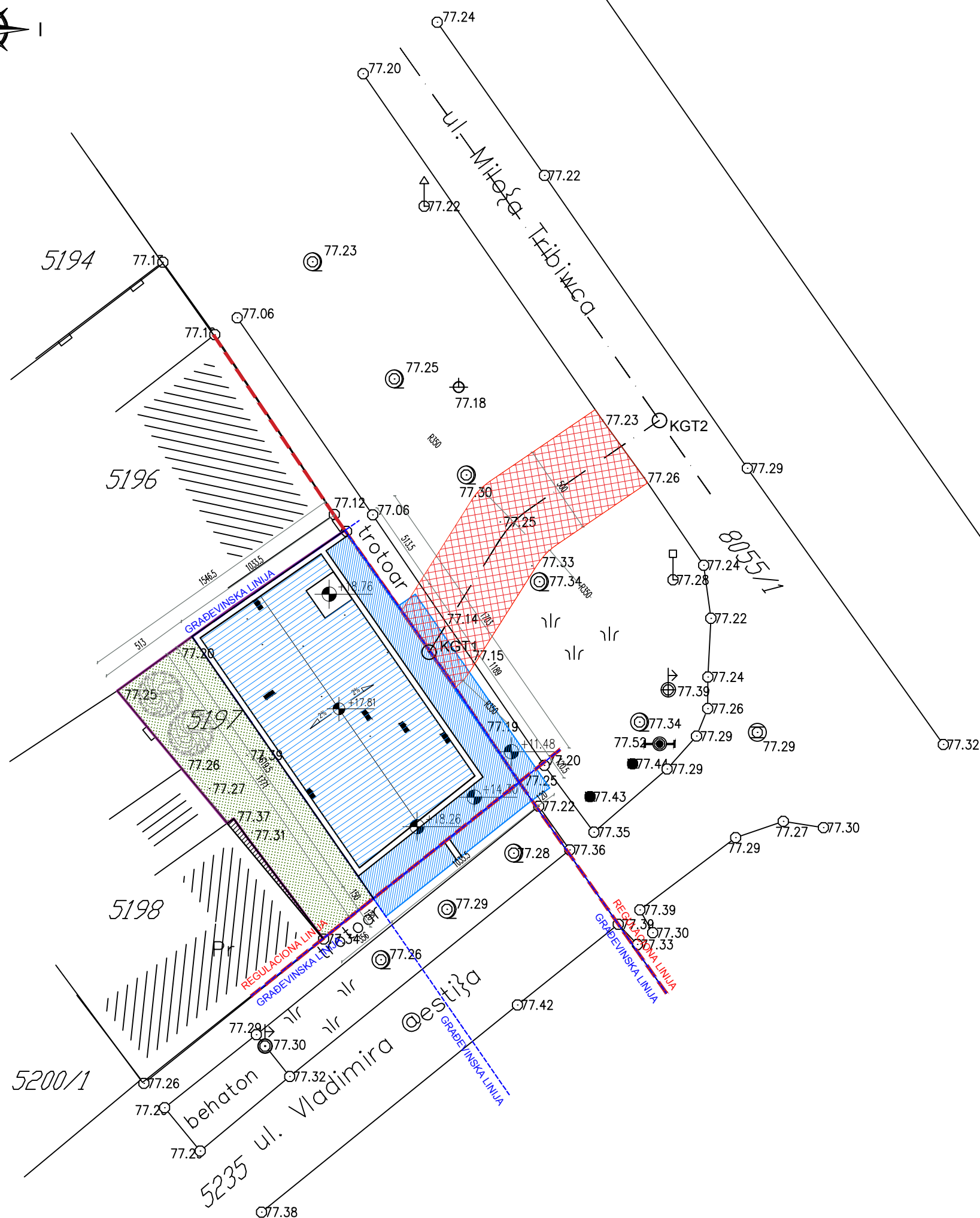
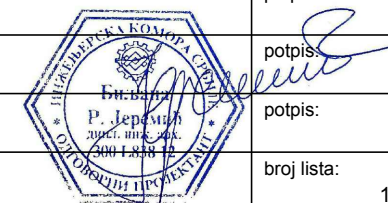
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

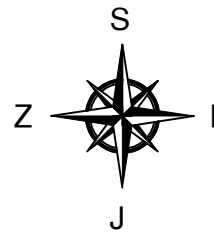
Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlakinić d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: SITUACIONI PLAN		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	broj licence: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 1





LEGENDA:

- 5197 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo broj: IDR (UP)-37/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo

Gradnja Vlakinović d.o.o. Vršac
Patrijaha Rajačića 19, Vršac

datum:
09.2021.

naziv crteža:
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN

razmera: 1:250

odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić d.i.a.

broj licence:
300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

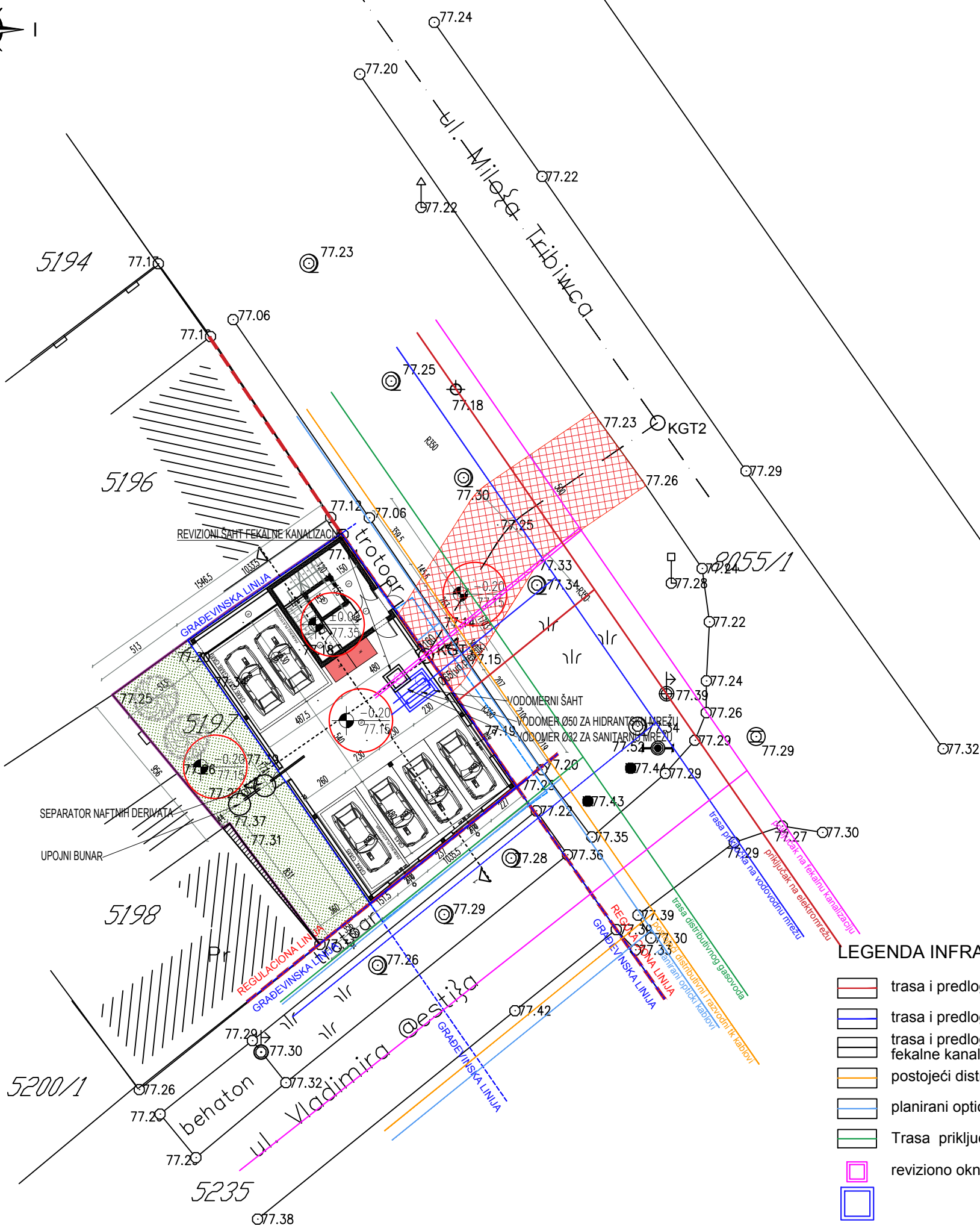
potpis:

faza izrade:

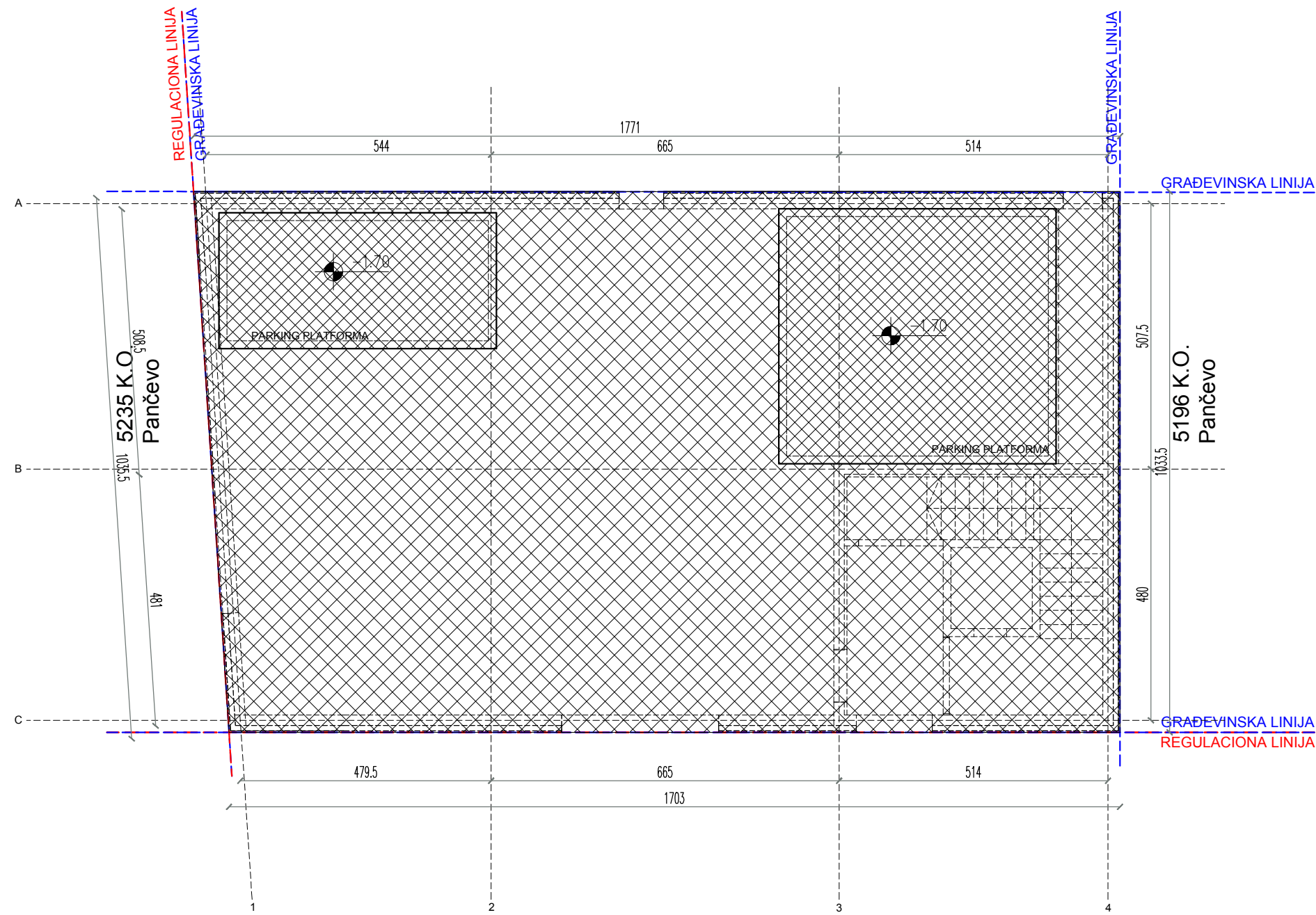
broj lista:

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- postojeći distributivni i razvodni tk kablovi
- planirani optički kablovi (izgradnja u toku)
- Trasa priključka na distributivni gasovod
- reviziono okno



OSNOVA TEMELJA



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

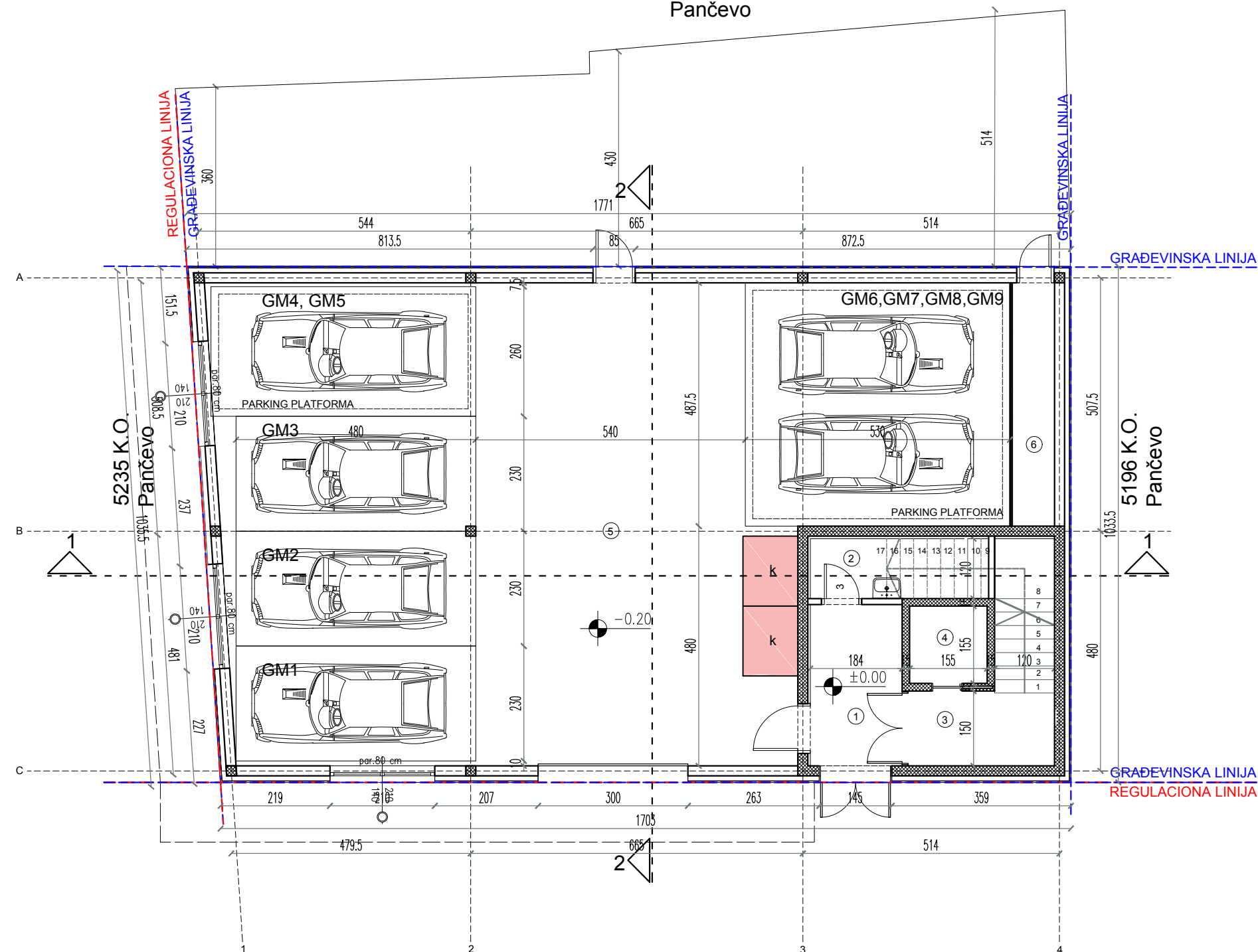
26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv crteža: OSNOVA TEMELJA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik: P. Jeremić 2021. 09. 12.		potpis:
faza izrade:		broj lista: 3

OSNOVA PRIZEMLJA

5198 K.O.
Pančevo



LEGENDA PRIZEMLJA OBJEKAT

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODNOVA	P (M ²)
-----------	-------------------	----------------	---------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	5,94
2	OSTAVA ZA HIGIJENU	KERAMIČKE PLOČE	4,28
3	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	4,34
4	LIFTNO OKNO	/	2,40
5	GARAŽNI PROSTOR	ASFALT	132,60
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	GRANITNE PLOČE	4,11

NETO POVRŠINA Z.P.: 157,37m²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 157,37m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 179,20m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE
na parceli broj 5197 K.O. Pančevo

broj:
IDR (UP)-37/21

VIŠEPROLIDNI STAMENI OBJEKAT, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197
K.O. Pančevo

Gradnja Vlakiniović d.o.o. Vršac
Patrijaha Rajačića 19, Vršac

datum:
09.2021.

naziv oržeža:
OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić d.i.a.

licenca:
300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

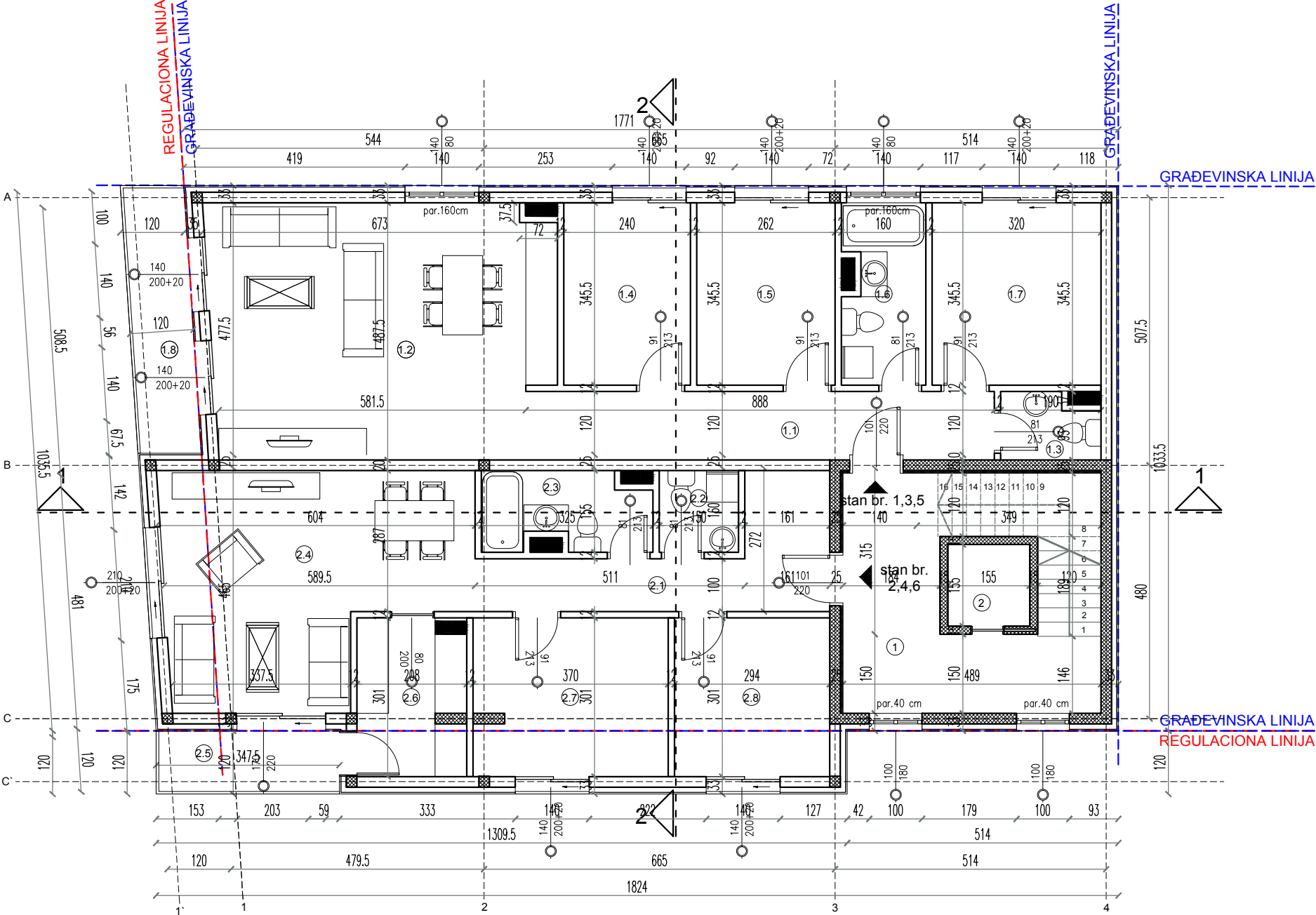
projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:

OSNOVA TIPSKOG SPRATA



LEGENDA TIPSKOG SPRATA (I, II, III SPRAT)

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODNOVA	P (M²)
1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40

NETO POVRŠINA Z.P.: 21,23m²

STAN 1,3,5 - TROSOBAN		
1.1.	HODNIK	PARKET PLOČE 11,54
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET 30,90
1.3.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE 2,19
1.4.	SOBA 1	PARKET 8,29
1.5.	SOBA 2	PARKET 9,05
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE 5,21
1.7.	SOBA 3	PARKET 11,05
1.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE 6,04

NETO POVRŠINA STANA 1,3,5: 84,27m²

STAN 2,4,6 - TROSOBAN		
2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE 9,40
2.2.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE 2,32
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE 4,42
2.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET 22,53
2.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE 4,17
2.6.	KUHINJA	PARKET 6,14
2.7.	SOBA 1	PARKET 11,00
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE 8,85

NETO POVRŠINA STANA 2,4,6: 68,83m²

NETO POVRŠINA T. SPRATA: 174,33m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

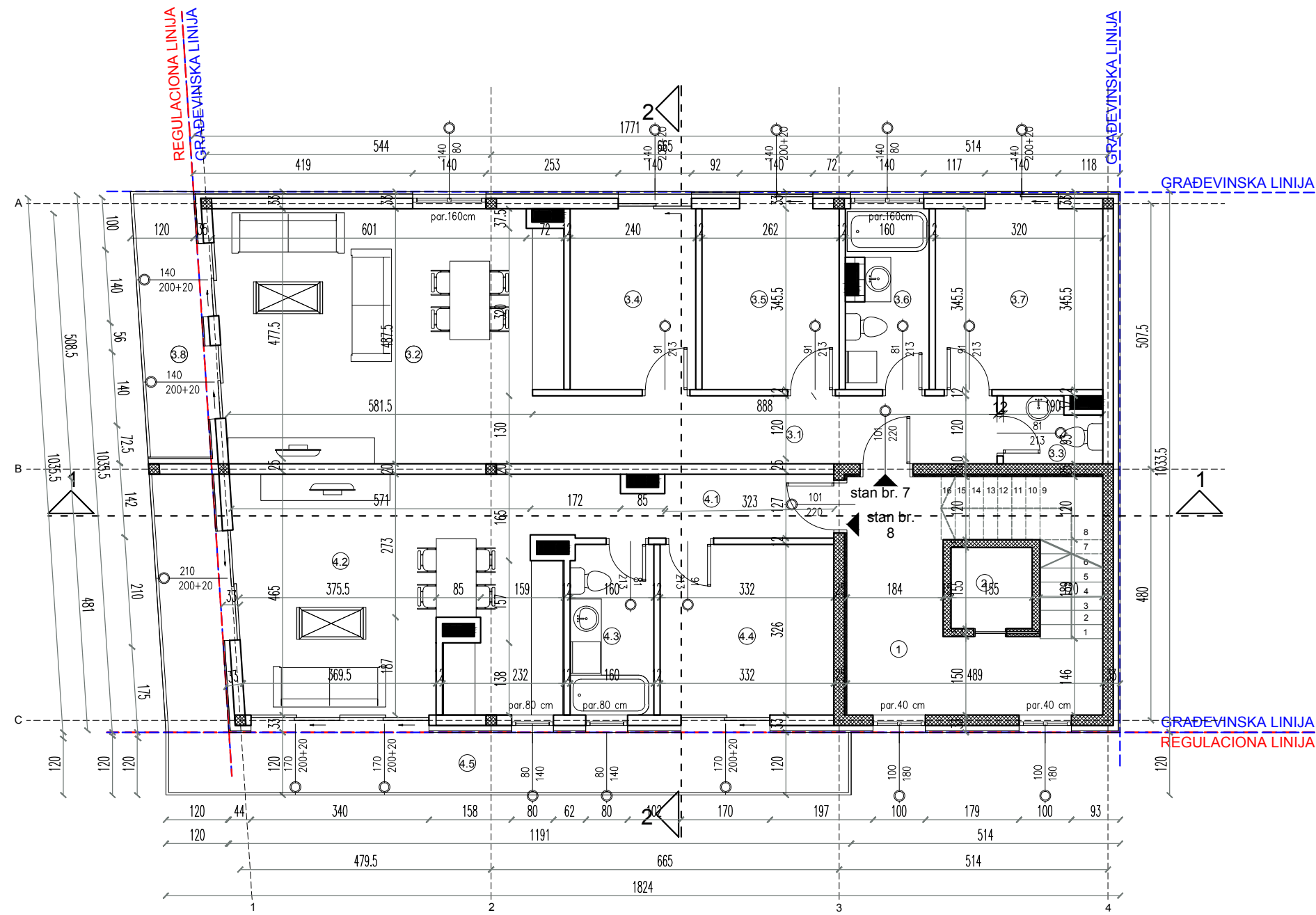
BRUTO POVRŠINA T. SPRATA: 207,66m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

Art Royal Inženjering
e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv crteža: OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I, II i III)		
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.		licenca: 300 L838 12
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 5

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA



LEGENDA ČETVRTOG SPRATA			
RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	ODBRADA PODNOVA	P(M²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40
NETO POVRŠINA Z.P.:			21,23m²
STAN 7 - TROSOBAN			
3.1.	HODNIK	PARKET	11,54
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	30,89
3.3.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,21
3.4.	SOBA 1	PARKET	8,29
3.5.	SOBA 2	PARKET	9,05
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,21
3.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6,09
NETO POVRŠINA STANA 7:			84,33m²
STAN 8 - DVOSOBAN			
4.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	6,70
4.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27,08
4.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,19
4.4.	SOBA	PARKET	10,82
4.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	21,64
NETO POVRŠINA STANA 8:			71,43m²
NETO POVRŠINA 4 SPRATA:			176,99m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			1017,72m²
BRUTO POVRŠINA 4 SPRATA:			207,66m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			1189,36m²

ArtRoyal

Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE

na parceli broj 5197 K.O. Pančevo

broj: IDR (UP)-37/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps

u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo

Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac

Patrijaha Rajačića 19, Vršac

datum: 09.2021.

naziv crteža:

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.

licenca: 300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

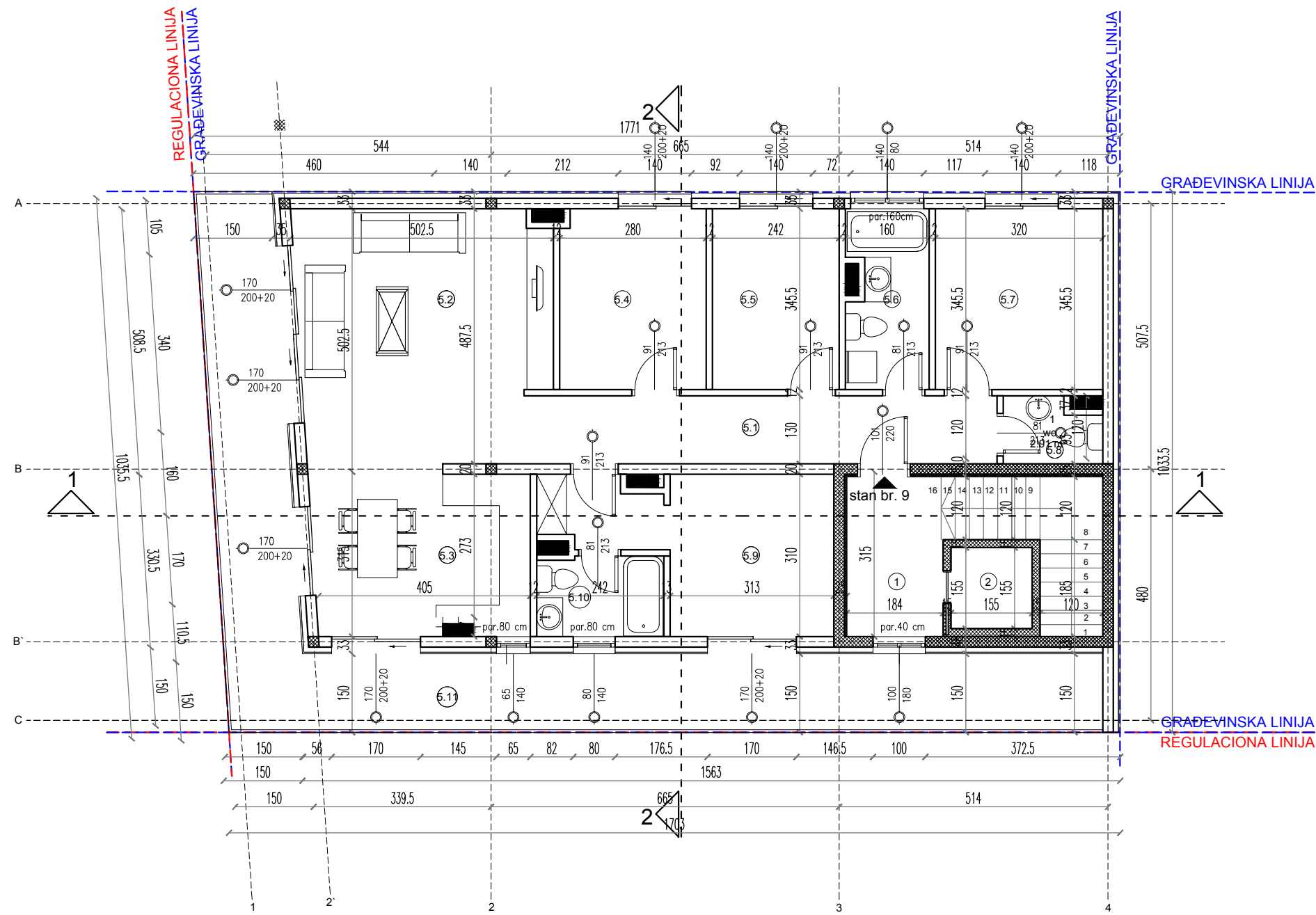
projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista: 6

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



LEGENDA POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODNOVA	P (M²)
1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40

NETO POVRŠINA Z.P.: 21,23m²

STAN 9 - ČETVOROSOBAN

5.1.	HODNIK	PARKET	11,02
5.2.	DNEVNA SOBA	PARKET	23,97
5.3.	TRPEZARIJA + KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	12,55
5.4.	SOBA 1	PARKET	9,60
5.5.	SOBA 2	PARKET	8,36
5.6.	KUPATILO 1	KERAMIČKE PLOČE	5,53
5.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
5.8.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,19
5.9.	SOBA 3	PARKET	12,78
5.10.	KUPATILO 2	KERAMIČKE PLOČE	3,68
5.11.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	38,41

NETO POVRŠINA STANA 9: 139,14m²

NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 160,37m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 179,52m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trp. Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo broj: IDR (UP)-37/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo

Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac datum: 09.2021. Patrijaha Rajačića 19, Vršac

naziv crteža: OSNOVA POVUČENOG SPRATA razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a. licenca: 300 L838 12 potpis:

projektant saradnik: potpis:

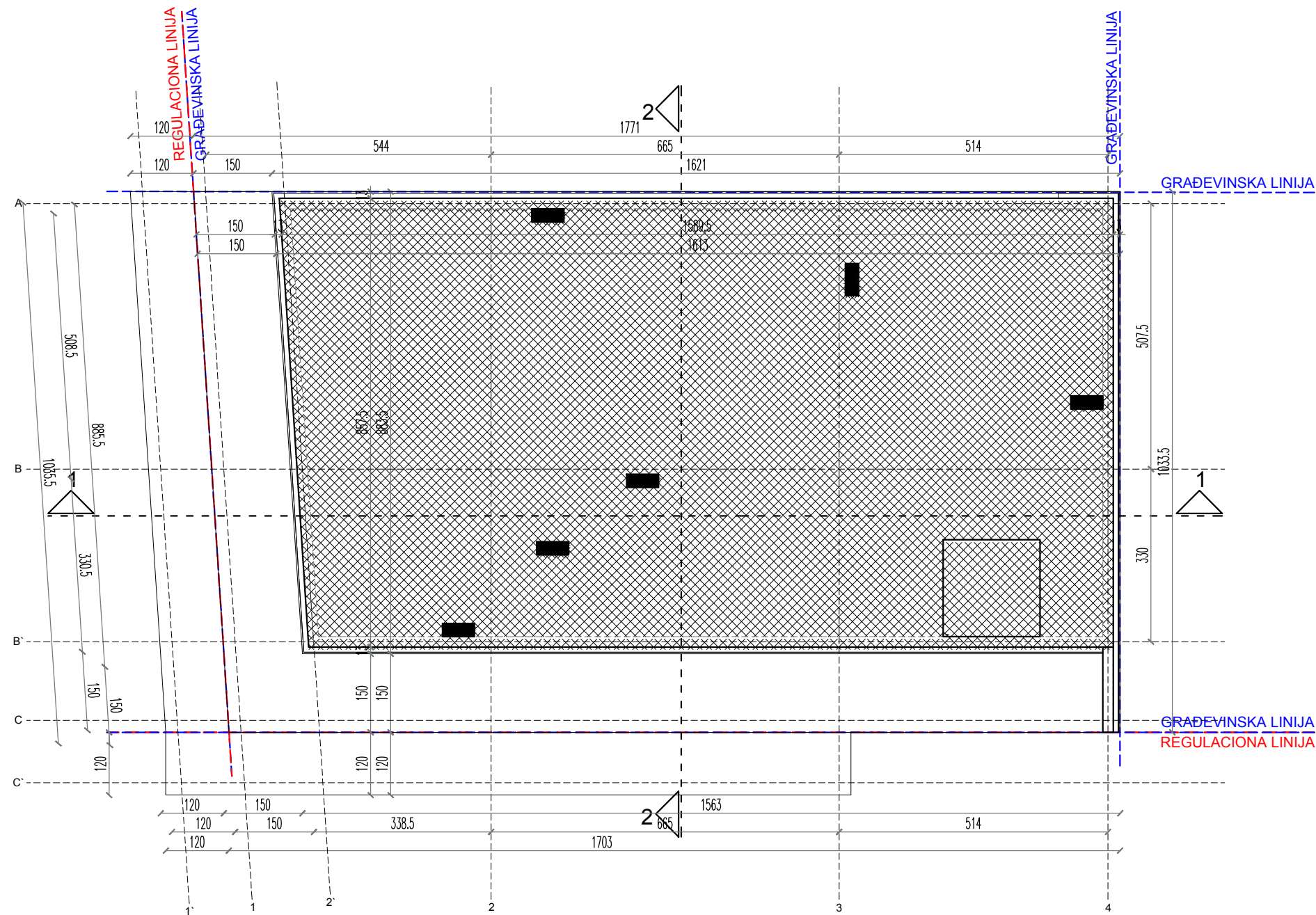
projektant saradnik: potpis:

projektant saradnik: potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 7

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

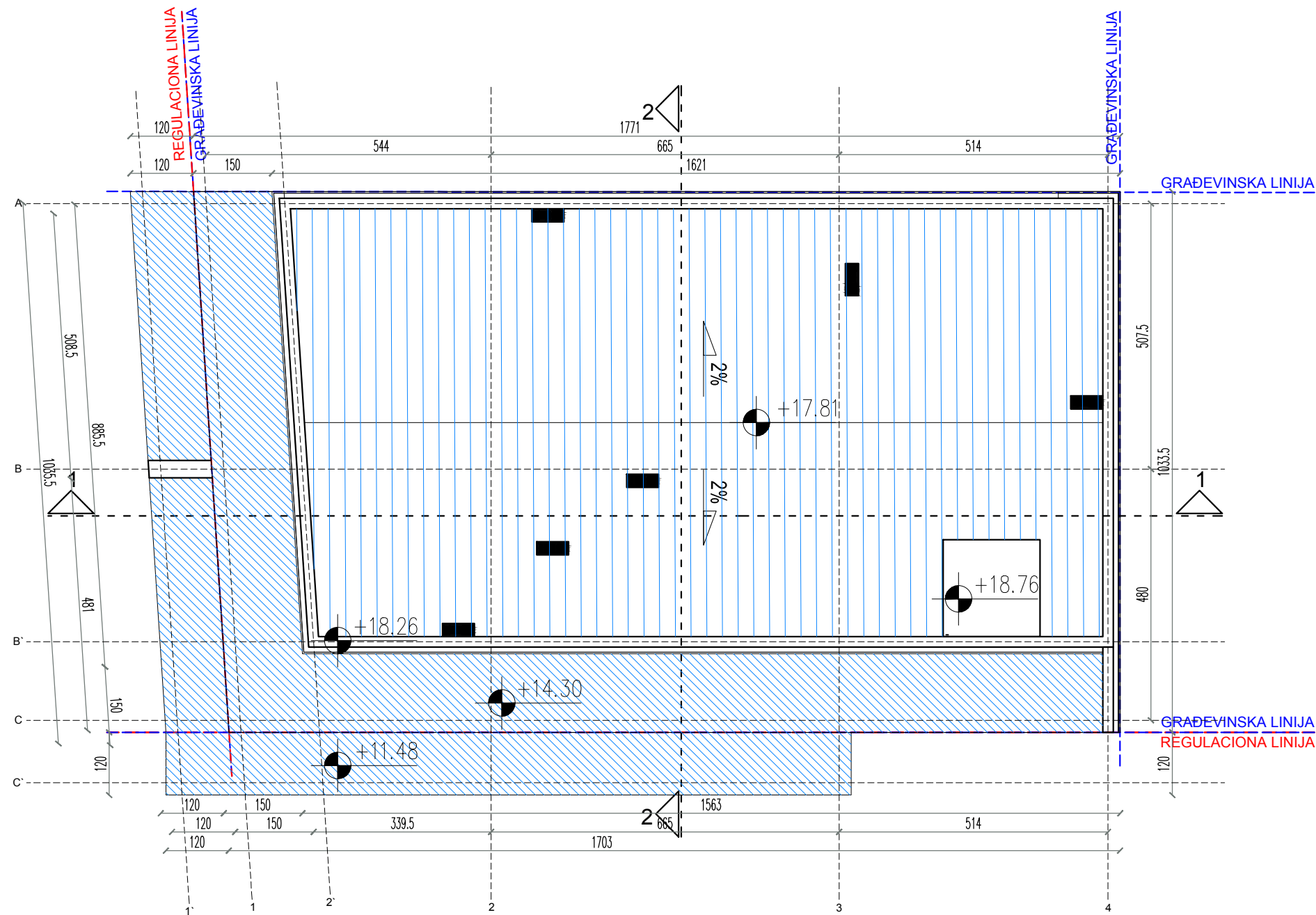


ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv orteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 8

OSNOVA KROVNE RAVNI

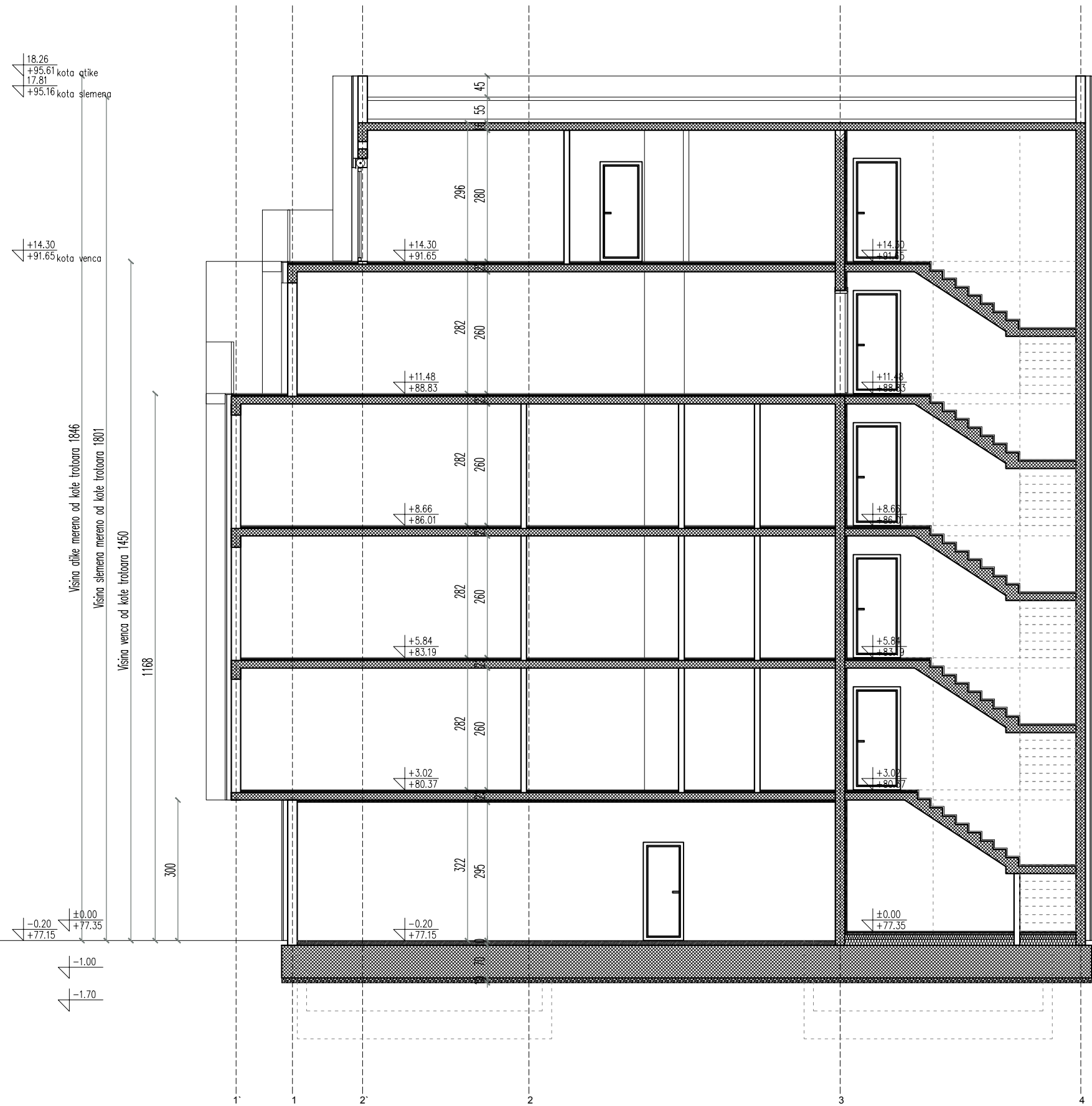


Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv crteža: OSNOVA KROVNE RAVNI		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 9

PRESEK 1-1



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE
na parceli broj 5197 K.O. Pančevo

broj:
IDR (UP)-37/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197
K.O. Pančevo

Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac
Patrijaha Rajačića 19, Vršac

datum:
09.2021.

naziv orteža:
PRESEK 1-1

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić d.i.a.

licenca:
300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

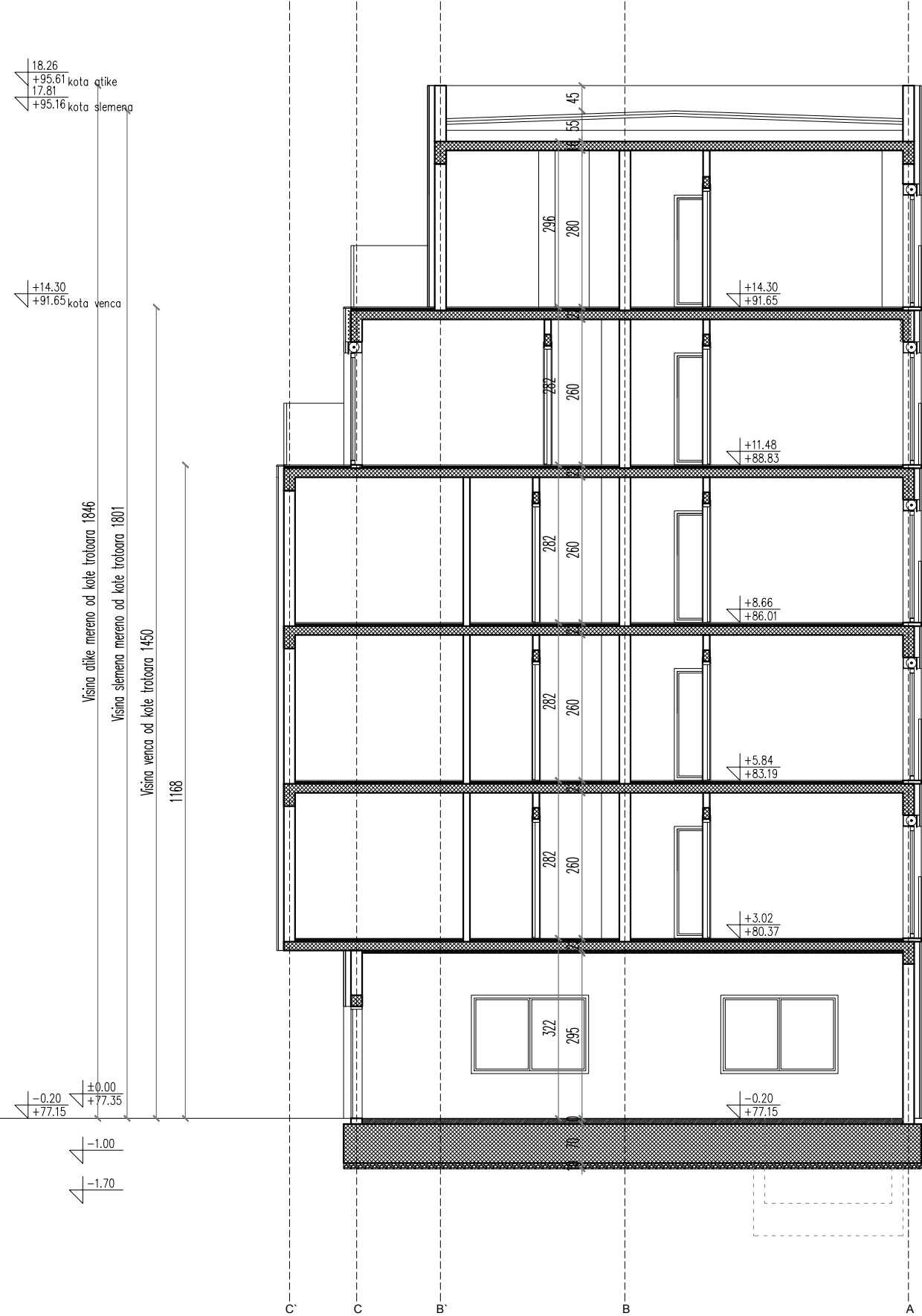
projektant saradnik:
P. Jeremić
300 L838 12

potpis:

faza izrade:

broj lista:
10

PRESEK 2-2



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv orteža: PRESEK 2-2		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

11

IZGLED 1



IZGLED 1
Fasada orjentisana ka ulici, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 40%, ostvareni procenat prepusta je 86.55m2, što je 33.50%.

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv orteža: IZGLED 1		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik: P. Jeremić 2001 L838 12		potpis:
faza izrade:		broj lista: 12

IZGLED 2



IZGLED 2

Fasada orjentisana ka ulici, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 40%, ostvoreni procenat prepusta je 54.30m2, što je 36.23%.

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

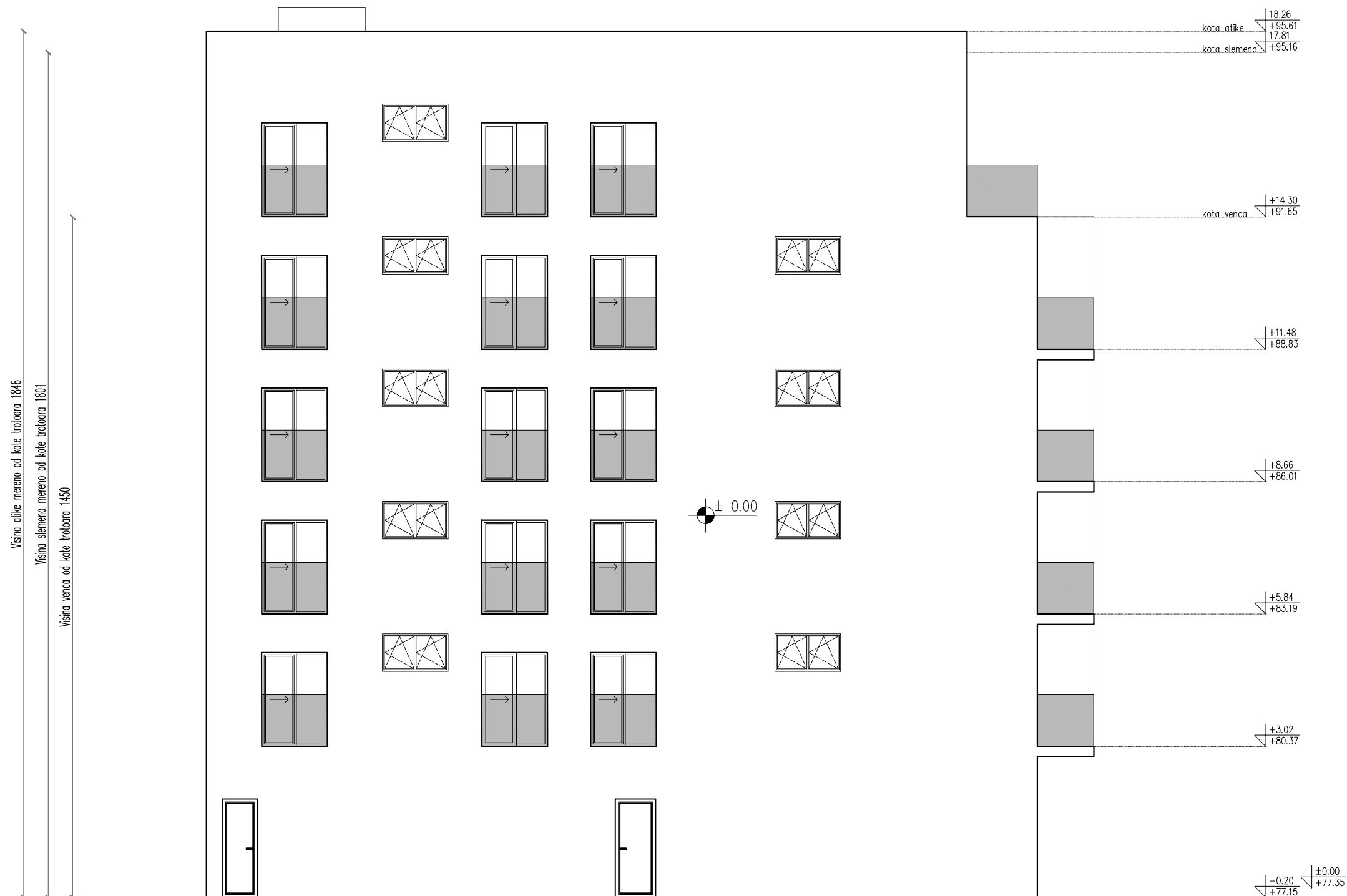
Adresa: Trp Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv orteža: IZGLED 2		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik: P. Jeremić 300 L838 12		potpis:
faza izrade:		broj lista: 13

IZGLED 3



IZGLED 3

Fasada orjentisana ka zadnjem dvorištu, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 30%, ostvoreni procenat prepusta je 0m2, što je 0.00%.

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trp Slobode 1

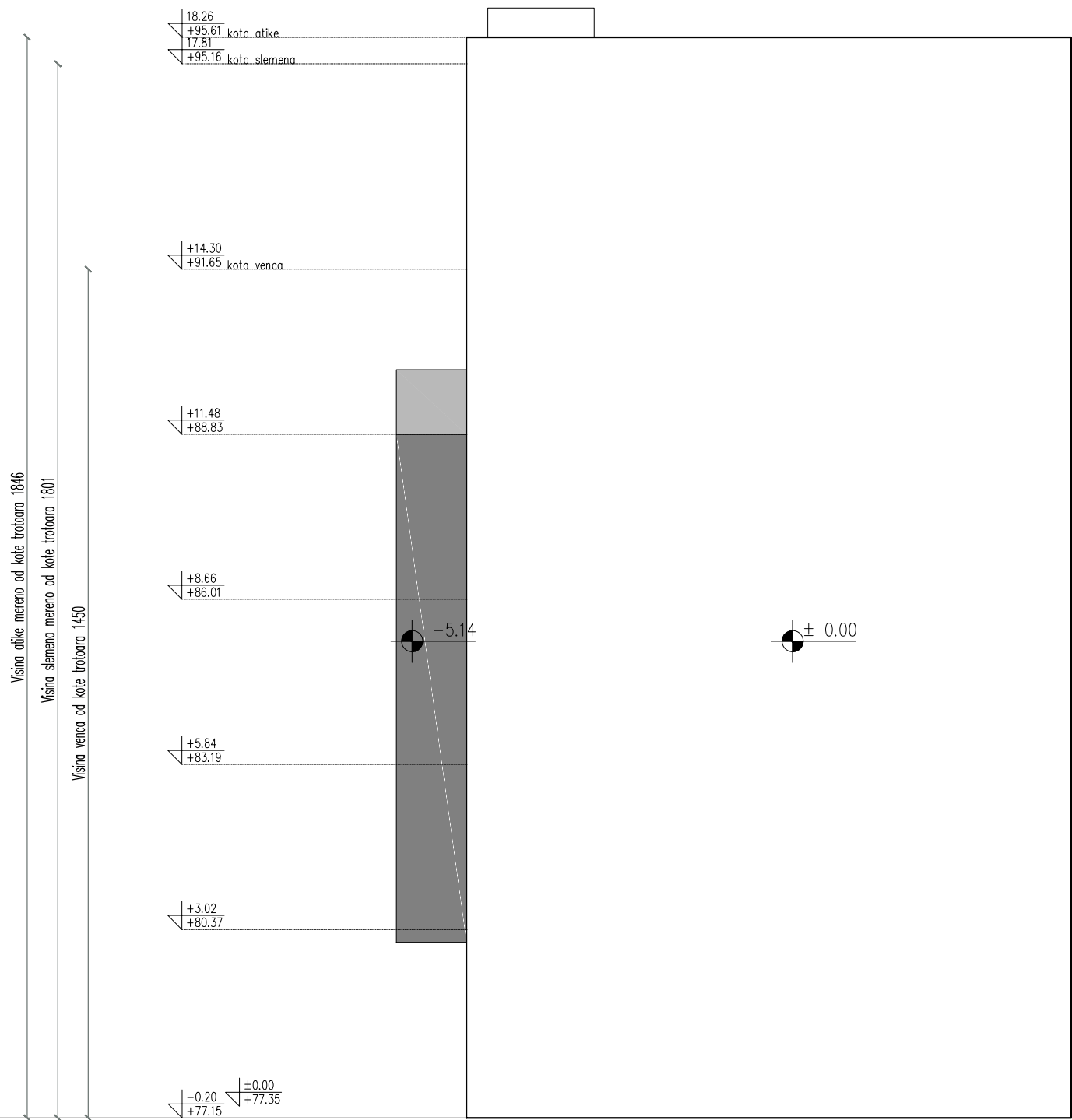
26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv orteža: IZGLED 3		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik: P. Jeremić d.o.o. Vršac 300 L838 12		potpis:
faza izrade:		broj lista:

14

IZGLED 4



IZGLED 4

Fasada orjentisana ka bočnom dvorištu, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 30%, ostvareni procenat prepusta je 0m2, što je 0%.

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trp Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv orteža: IZGLED 4		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik: P. Jeremić 2001 L838 12		potpis:
faza izrade:		broj lista: 15